



GRAND BARÓN

Somos grandes, somos distintos

Grand Barón es un proyecto distintivo que combina modernidad y diseño en una de las zonas más exclusivas de Las Lomitas.

Un edificio de **19 pisos** con todas las comodidades para que tengas el lifestyle que necesitas.

Estamos convencidos que para ser grandes, **hay que ser distintos.**

Por este motivo, te presentamos Grand Barón, un concepto único e innovador.

19 PISOS

2 AMB
3 AMB
4 AMB



GRAND BARÓN

GRAND BARÓN

Barón 2020

Av. Hipólito Yrigoyen

Edificio Millennial

GRAND BARÓN
MITRE 340

Oficina Barón

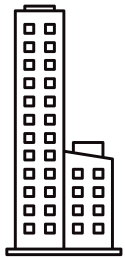
Mostaza

La Veneciana

Rapanui

Viví cerca de todo,
viví en Grand Baron

DONDE QUERÉS ESTAR



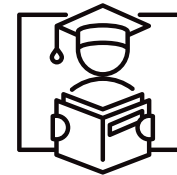
5' DE **SKYLINE**,
LA TORRE MÁS ALTA
DE ZONA SUR



1' DE
CENTROS
COMERCIALES



PRÓXIMO A **POLO**
GASTRONÓMICO



CERCANÍA A
ZONA DE **COLEGIOS**



5' DE LA **ESTACIÓN**
DE TRENES



UNIDADES

Modernidad ante todo.

Grand Barón es un proyecto con **unidades exclusivas** diseñado para que vivas en un espacio equilibrado, con excelente **conectividad y bienestar.**

Inspirado en la comodidad que necesitás

INGRESO

Puertas de triple seguridad

CALDERA DUAL

Calefacción mediante radiadores

LAVADERO INDEPENDIENTE

Incluidos en unidades A-D-E-H

COCINA

Artefacto de cocina

MESADAS

De cuarzo

MUEBLES

Bajo y sobre mesada





66 UNIDADES

PB AL 8°

49 m² y 55 m²

+ balcón



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.

Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

Confort, calidad y diseño

INGRESO

Puertas de triple seguridad

CALDERA DUAL

Calefacción mediante radiadores

MUEBLES

Bajo y sobre mesada

LAVADERO

Independiente

COCINA

Artefacto de cocina

MESADAS

De cuarzo

BALCONES

Parrilla individual a gas

PREINSTALACIÓN

Preparado para split



3 AMB

SEMIPISOS CON COCHERA

18 UNIDADES

9° AL 17°

98 m²

+ balcón



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.

Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

Equipamientos y espacios de alto nivel

INGRESO

Puertas blindadas

CALDERA DUAL

Calefacción mediante radiadores

ABERTURAS

Vidrios DVH

LAVADERO

Independiente

COCINA

Horno, anafe y campana

DORMITORIOS

Placard con frente e interior

BALCONES

Parrilla individual a gas

SPLIT FRIO/CALOR

Equipos incluidos





SEMIPISOS CON DOBLE COCHERA

4 UNIDADES

18° Y 19°

142 m²

+ balcón



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.

Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.



3 locales COMERCIALES

LOCAL 01

131 M²

LOCAL 02

52.64 M²

LOCAL 03

47.44 M²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.

Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

AMENITIES



FULL AMENITIES

Bienestar, máximo entretenimiento y descanso

SUM · PISCINA · SOLARIUM





CARACTERÍSTICAS GENERALES

COCHERAS

Subsuelo | Portón vehicular **automatizado**

SECTORES COMUNES

Amenities | Piscina con solarium | SUM con parrilla

Grupo electrógeno.

Tres ascensores de **última generación.**

GENERALIDADES

Dormitorios con **pisos flotantes melamínicos** | AQUA STEP ASO3

Caldera dual por sistema de radiadores.

Porcelanato rectificado de primera calidad en estar, comedor, cocina, baño y balcón.

Grifería y artefactos sanitarios de **primera calidad.**

Terminaciones en yeso.

Instalación agua fría/caliente **por termofusión.**

Provisión de TV-cable-teléfono y portero eléctrico.

Las características expresadas pueden estar sujetas a modificaciones.*

Somos grandes, somos distintos

GRAND BARÓN

(011) 2152-3235

11-4403-0574

@ baroninmobiliaria

www.baroninmobiliaria.com.ar

barón®