

IMPERIO BARÓN

Lo distinto no se copia, se admira



Con 24 pisos de *diseño imponente*,
Imperio Barón está pensado para quienes
buscan lo *extraordinario* en un *entorno único*.

IMPERIO BARÓN

■ PB, Entrepiso, 1° y 2°
Cocheras

■ 3° PISO
SUM · Gimnasio

■ 3° al 18°
2 ambientes

■ 19° al 22°
3 ambientes

■ 23° y 24°
4 ambientes



PRO

Somos una empresa que *construye*
su imperio sobre la base de la
innovación, calidad y compromiso

Lideramos la industria *con visión,*
fortaleza y excelencia en cada *proyecto*

YEC

TO

Presentamos un proyecto *único*
y moderno que promete ser el
diferencial de Las Lomitas

Una ubicación
de *privilegio*.

COLOMBRES

📍 Oficina Barón

📍 Shell

MITRE

📍 Starbucks

ESPAÑA

📍 Las Lomitas

ITALIA



IMPERIO BARÓN
Italia 488, Lomas de Zamora

SIXTO FERNÁNDEZ

AV. HIPÓLITO YRIGOYEN

UBICACIÓN

LAS LOMITAS

Nace un *proyecto único* en una ubicación estratégica, rodeado de lo mejor en gastronomía, comercios y estilo de vida. Un entorno *moderno y vibrante* pensado para quienes valoran no sólo dónde vivir, sino *cómo vivir*.

barón

Italia 488



PLAN

TAS

2 ambientes
3 ambientes
4 ambientes



■ **INGRESO**

Puertas de *triple seguridad*

■ **CALDERA DUAL**

Calefacción mediante radiadores

■ **COCINA**

Artefacto de cocina

■ **MESADAS**

De cuarzo

■ **MUEBLES**

Bajo y sobre mesada

■ **CARPINTERÍA**

PVC y vidrios DVH

Donde *estar*
se siente bien



UNIDAD A & C

57.20 m²

[+ BALCÓN]

UNIDAD B & D

55.95 m²

[+ BALCÓN]

PISOS 3° AL 18°

62 DEPARTAMENTOS



2 AMBIENTES

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.
Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.
Los renders e imágenes son a modo ilustrativo.



■ **INGRESO**

Puertas de *triple seguridad*

■ **CALDERA DUAL**

Calefacción mediante radiadores

■ **COCINA**

Horno y anafe

■ **DORMITORIO PRINCIPAL**

Vestidor con interior

■ **MUEBLES**

Bajo y sobre mesada de cuarzo

■ **CARPINTERÍA**

PVC y vidrios DVH

■ **LAVADERO**

Independiente

■ **PREINSTALACIÓN**

Preparado para *split*

■ **BALCONES**

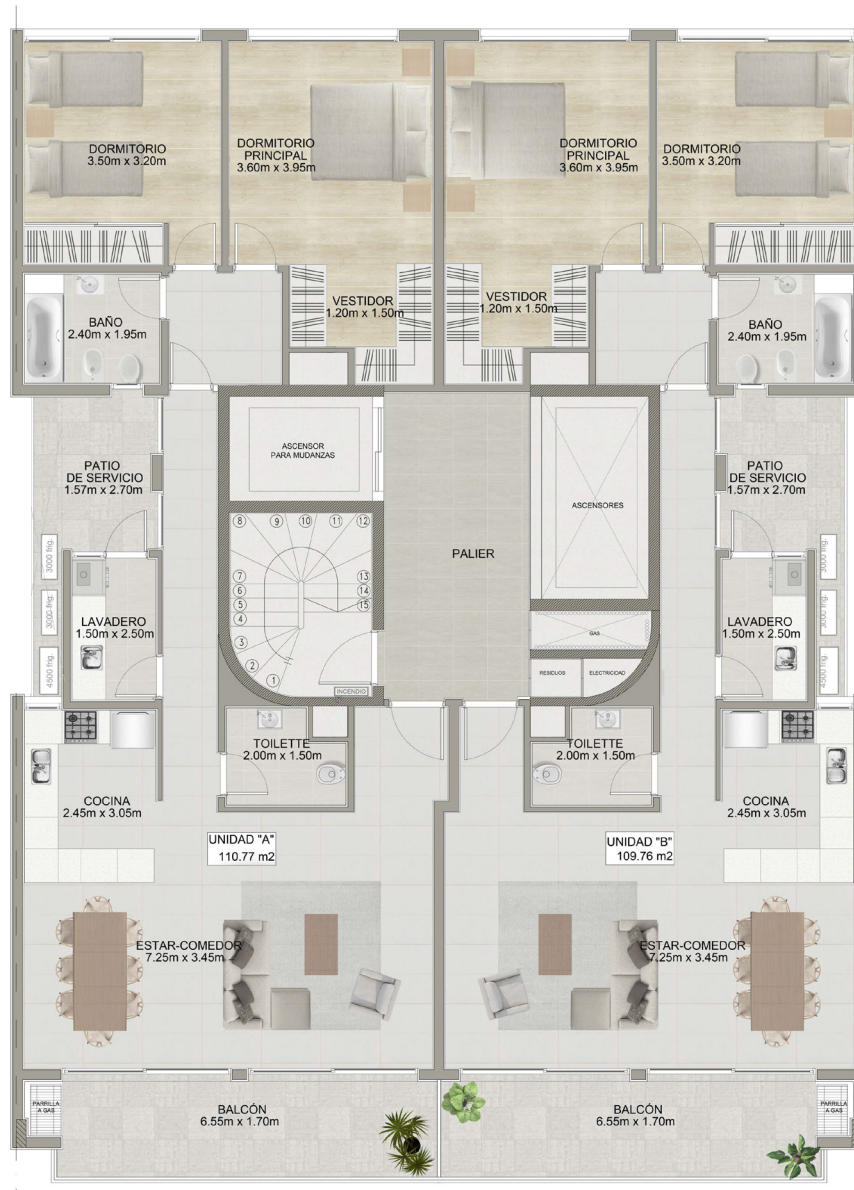
Parrilla *individual* a gas

■ **COCHERA**

Incluye cochera

Diseñado para *destacar*,
pensado para vivir

UNIDAD A
110.77 m²
[+ BALCÓN & PATIO]



UNIDAD B
109.76 m²
[+ BALCÓN & PATIO]

PISOS 19° AL 22°

8 SEMIPISOS CON COCHERA



3 AMBIENTES



■ **INGRESO**

Puertas *blindadas*

■ **COCINA**

Horno, anafe y campana

■ **CALDERA DUAL**

Calefacción mediante radiadores

■ **DORMITORIOS**

Placard con frente e interior

■ **BALCONES**

Parrilla *individual* a gas

■ **LAVADERO**

Independiente

■ **SPLIT FRÍO / CALOR**

Equipos incluidos

■ **CARPINTERÍA**

PVC y vidrios DVH

■ **COCHERA**

Incluye 2 cocheras

■ **BAULERA**

Incluye 1 baulera

Una *nueva* forma
de habitar
lo exclusivo

UNIDAD A
213.04 m²
[+ BALCÓN & PATIO]



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.
Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.
Los renders e imágenes son a modo ilustrativo.

barón

Barón 4

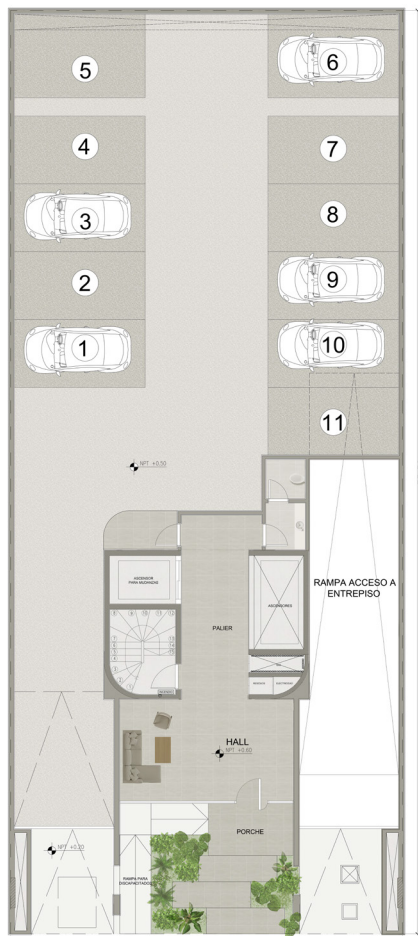
PISOS 23° & 24°

PISOS CON 2 COCHERAS Y BAULERA



4 AMBIENTES

SOMOS LOS PRIMEROS — en llevar las cocheras — A LO MÁS ALTO



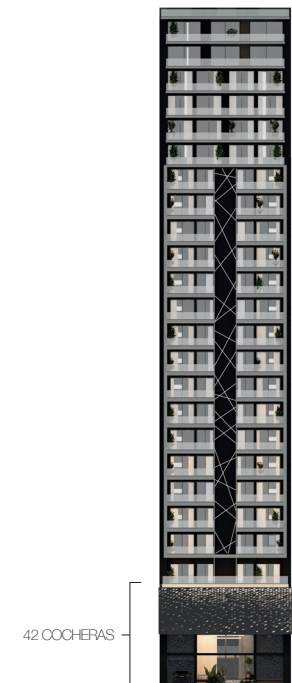
PLANTA BAJA



ENTREPISO



1º Y 2º PISO



CO

Cuatro *niveles* de cocheras en altura: planta baja, entrepiso, primer y segundo piso

Somos los primeros en Lomas de Zamora en *revolucionar* el concepto de cocheras

CHE

RAS

42 *cocheras* cómodas y funcionales



GIMNASIO [55.14 m²]

Gimnasio equipado.



SUM [105 m²]

Salón de usos múltiples,
balcón aterrazado.

Pensados para mejorar la calidad
de vida, el confort y la
experiencia dentro del edificio

AME

NI

Salón de usos múltiples,
balcón aterrazado y gimnasio equipado

160 m2 de *amenities* para
que vivas como merecés

TIES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

IMPÉRIO BARON

COCHERAS

Planta Baja, Entrepiso, Primer y Segundo Piso
Portón vehicular *automatizado*.

SECTORES COMUNES

Amenities | Salón de usos múltiples,
balcón *aterrazado* y Gimnasio *equipado*.
Grupo electrógeno. Tres ascensores
de *última generación*

Caldera dual por *sistema*
de radiadores.

Carpintería PVC
y Vidrios DVH.

Porcelanato *rectificado*
de primera calidad.

Dormitorios con *pisos*
flotantes melamínicos.

Grifería y artefactos
sanitarios de *primera calidad*.

Terminaciones en yeso
en *cielorraso* y *paredes*.

Instalación de agua fría /
caliente *por termofusión*.

Provisión de TV, Cable-
teléfono y portero eléctrico.

IMPERIO BARÓN

Lo distinto no se copia, se admira



barón®