

BARÓN ÚNICO

N A D A V O L V E R Á A S E R I G U A L

BARÓN ÚNICO

Es una propuesta pensada para transformar su entorno, *una obra que marca un antes y un después en el paisaje urbano de Las Lomitas.*

Un proyecto que nace con una premisa clara: cuando aparece *algo verdaderamente único.*

NADA VOLVERÁ A SER IGUAL



24
Pisos



2, 3 y 4
Ambientes



Amenities



Cocheras



3 ascensores
ult. generación



Grupo
eléctrico




Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

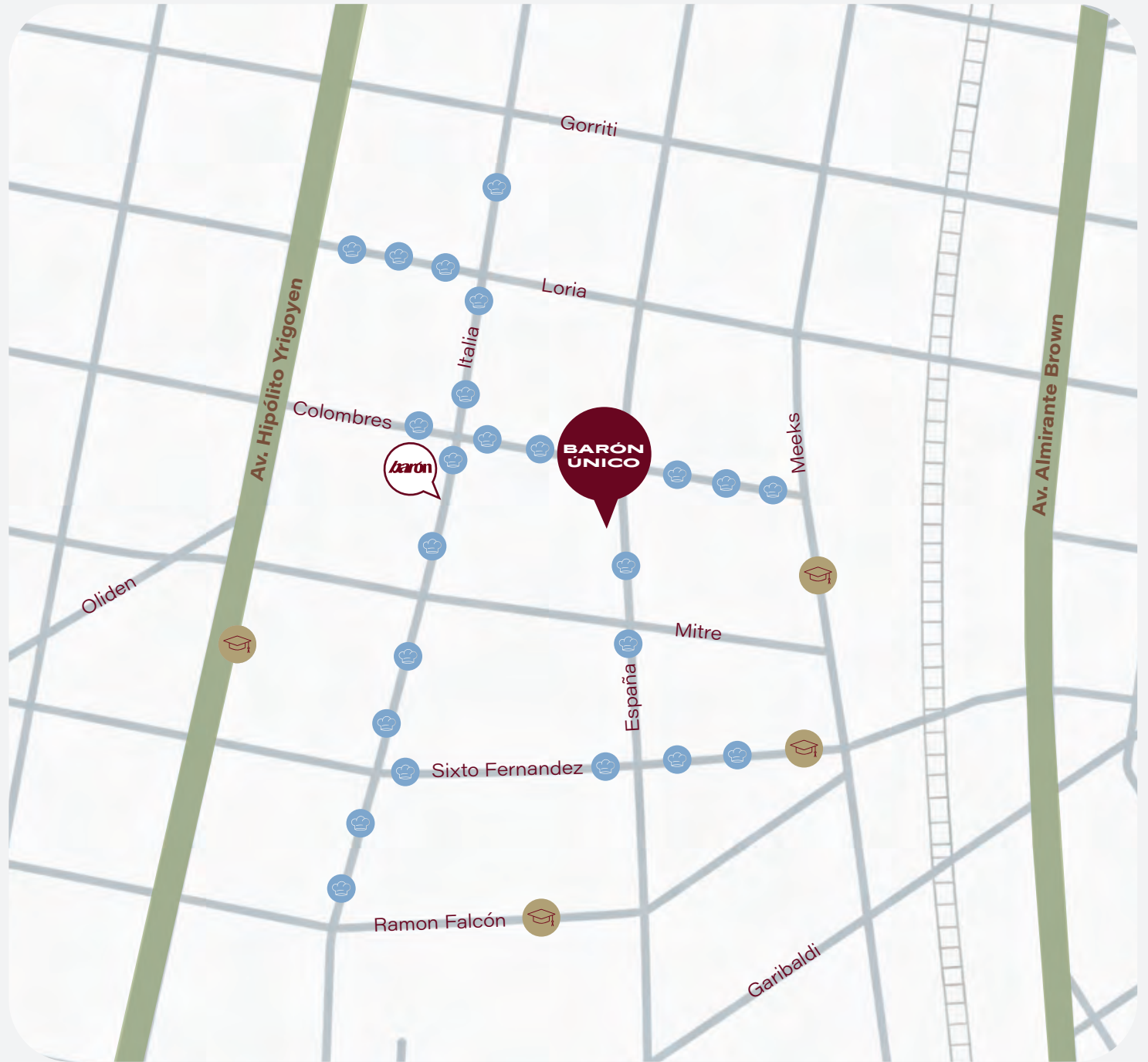
ESPAÑA 355

Indicaciones

 Instituciones Educativas

 Polo Gastronomico

 Principales Avenidas



Las Lomitas marca el ritmo de una *vida dinámica y sofisticada*. Es allí donde nace

BARÓN ÚNICO

En una *ubicación privilegiada*, donde todo está al alcance, el proyecto se convierte en un nuevo punto de referencia.

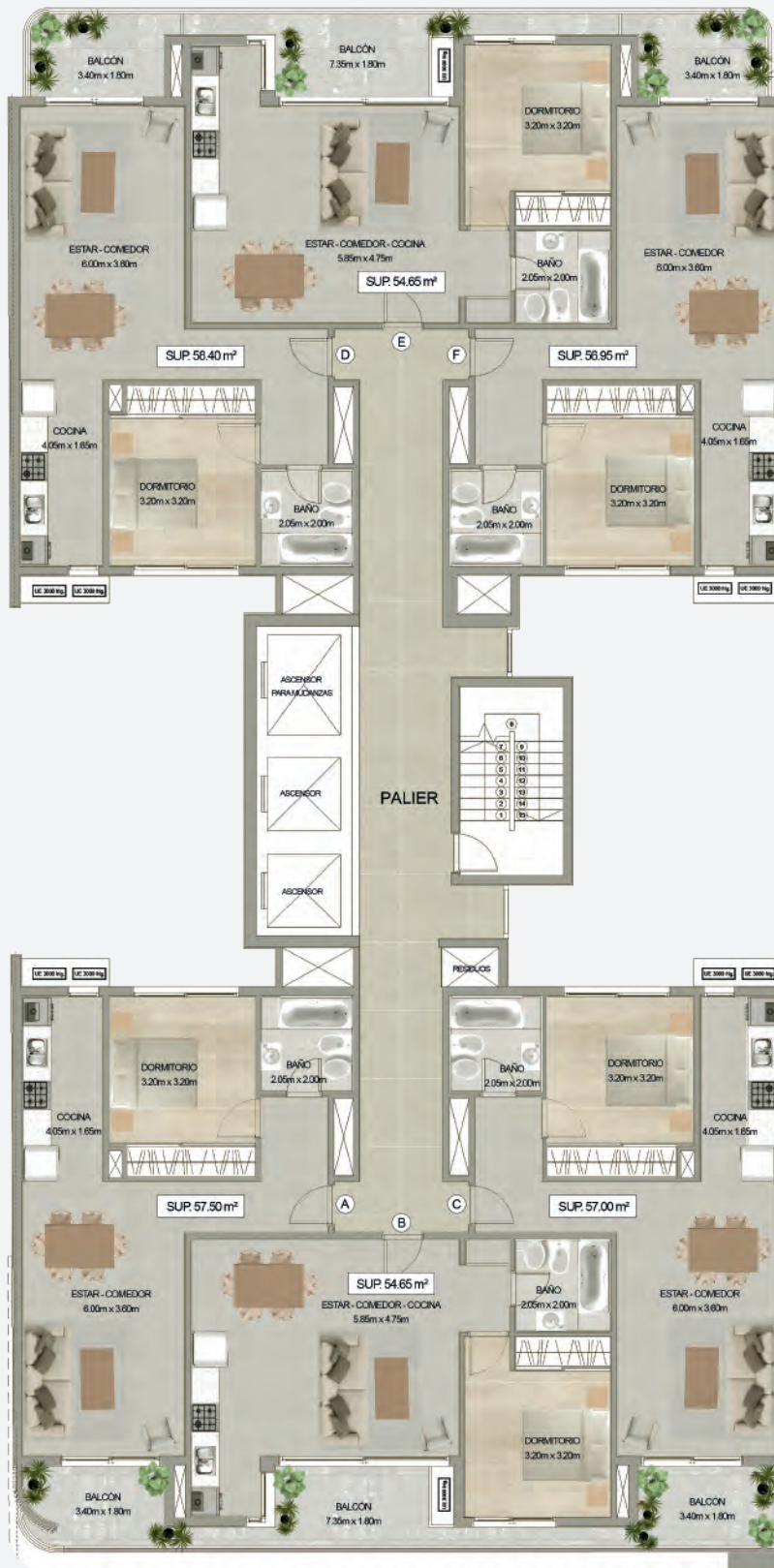
Un entorno que acompaña y eleva una propuesta verdaderamente *única*.



2 AMBIENTES

90 unidades

- Puerta de ingreso *triple seguridad*
- *Carpintería PVC y Vidrios DVH*
- *Cocina.* Horno, anafe y muebles bajo y sobre mesada. Mesada de cuarzo
- *Revestimiento de primera calidad* en estar comedor, cocina, baño y balcón
- *Preinstalación.* Preparado para split
- Dormitorios con *pisos flotantes y frente de placard*
- Caldera dual.
Calefacción mediante radiadores



PISOS - 1° AL 15°

SUPERFICIES

- A *57.50 m² + balcón*
- B *54.65 m² + balcón*
- C *57 m² + balcón*
- D *58.40 m² + balcón*
- E *54.65 m² + balcón*
- F *56.95 m² + balcón*

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores.
Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos.
Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo

*Donde cada decisión
mejora el espacio*



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.



3 AMBIENTES

28 unidades

- Puerta de ingreso *triple seguridad*
- *Carpintería PVC y Vidrios DVH*
- *Cocina.* Horno, anafe y muebles bajo y sobre mesada. Mesada de cuarzo
- *Revestimiento de primera calidad* en estar comedor, cocina, baño y balcón
- *Preinstalación.* Preparado para split
- Dormitorio principal incluye *vestidor con interior*
- Caldera dual.
Calefacción mediante radiadores
- *Parrilla individual a gas*
- Incluye *cochera*



PISOS - 16° AL 24°

SUPERFICIES

A *90 m² + balcón*

B *89.30 m² + balcón*

C *87.90 m² + balcón*

D *86.50 m² + balcón*

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores y exteriores. Las medidas y superficies expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Pueden estar sujetas a modificaciones. Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

*Un lugar único que eleva
la forma de vivir*



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

4 AMBIENTES

4 unidades

- Puerta de ingreso *blindada*
- *Carpintería PVC y Vidrios DVH*
- *Cocina.* Horno, anafe, campana y muebles bajo y sobre mesada. Mesada de cuarzo.
- *Revestimiento de primera calidad* en estar comedor, cocina, baño y balcón
- *Split frío/calor.* Equipos incluidos
- Dormitorios con *pisos flotantes, frente e interior de placard*
- Caldera dual.
Calefacción mediante radiadores
- *Parrilla individual a gas*
- *Lavadero independiente*
- *Dos cocheras incluidas*



PISOS - 21° AL 24°

SUPERFICIES

A *142.50 m² + balcón*

*Espacios que reflejan
un nivel superior*



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

56 unidades

COCHERAS

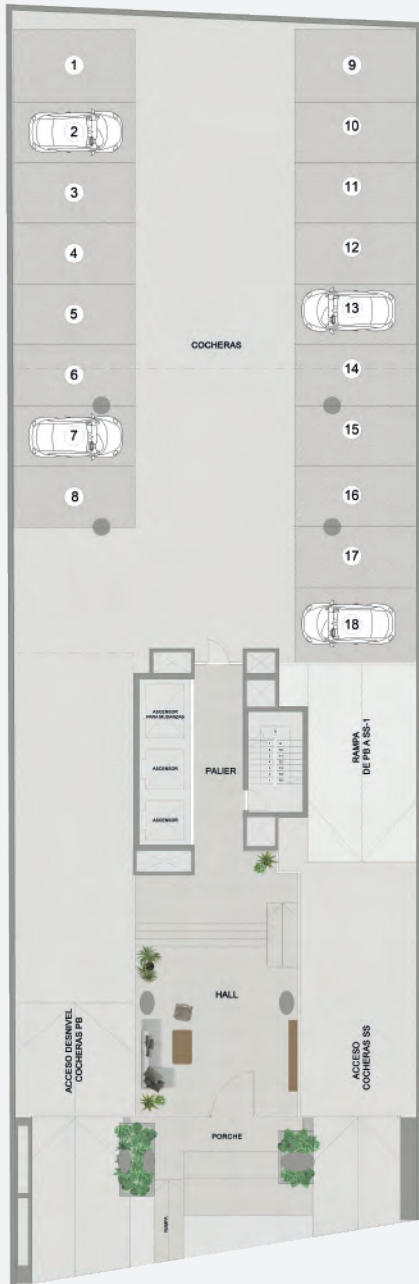


- Circulaciones claras
- Acceso ágil
- Diseño funcional
- Optimización de espacios.

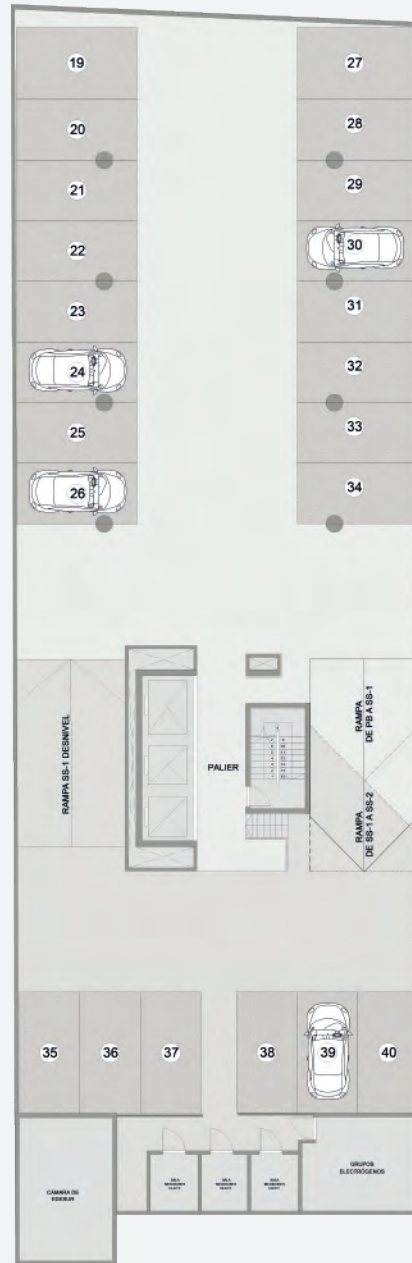
barón



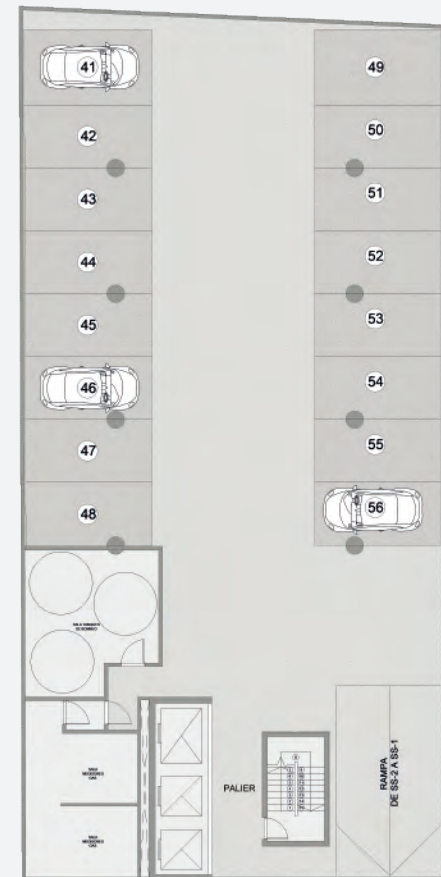
PLANTA BAJA



1ER SUBSUELO



2DO SUBSUELO



Amenities

SUM



Los renders y las imágenes son a modo ilustrativo.

GIMNASIO



*Sumar calidad es
sumar experiencias.*

BARÓN ÚNICO

GENERALIDADES

- Grupo electrógeno
- Tres ascensores de última generación
- Carpintería PVC y Vidrios DVH



Escaneá el QR
para conocer más

barón

🌐 baroninmobiliaria.com.ar

📞 11 4403 0574

☎ 2152 3235

📷 [baroninmobiliaria](https://www.instagram.com/baroninmobiliaria)

barón®