



EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR EN EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR



WTC Punta del Este representa una nueva forma de trabajar; combina los beneficios de una ubicación privilegiada con la experiencia de estar, día a día, en uno de los centros empresariales más modernos y mejor equipados del país.

La torre estará estratégicamente ubicada en el corazón de Punta del Este. A solo 20 minutos del aeropuerto, frente al puerto y a pasos de la playa. Sobre la Avenida Corriero, zona de fácil acceso, rodeada de bancos, hoteles y restaurantes de primera categoría.

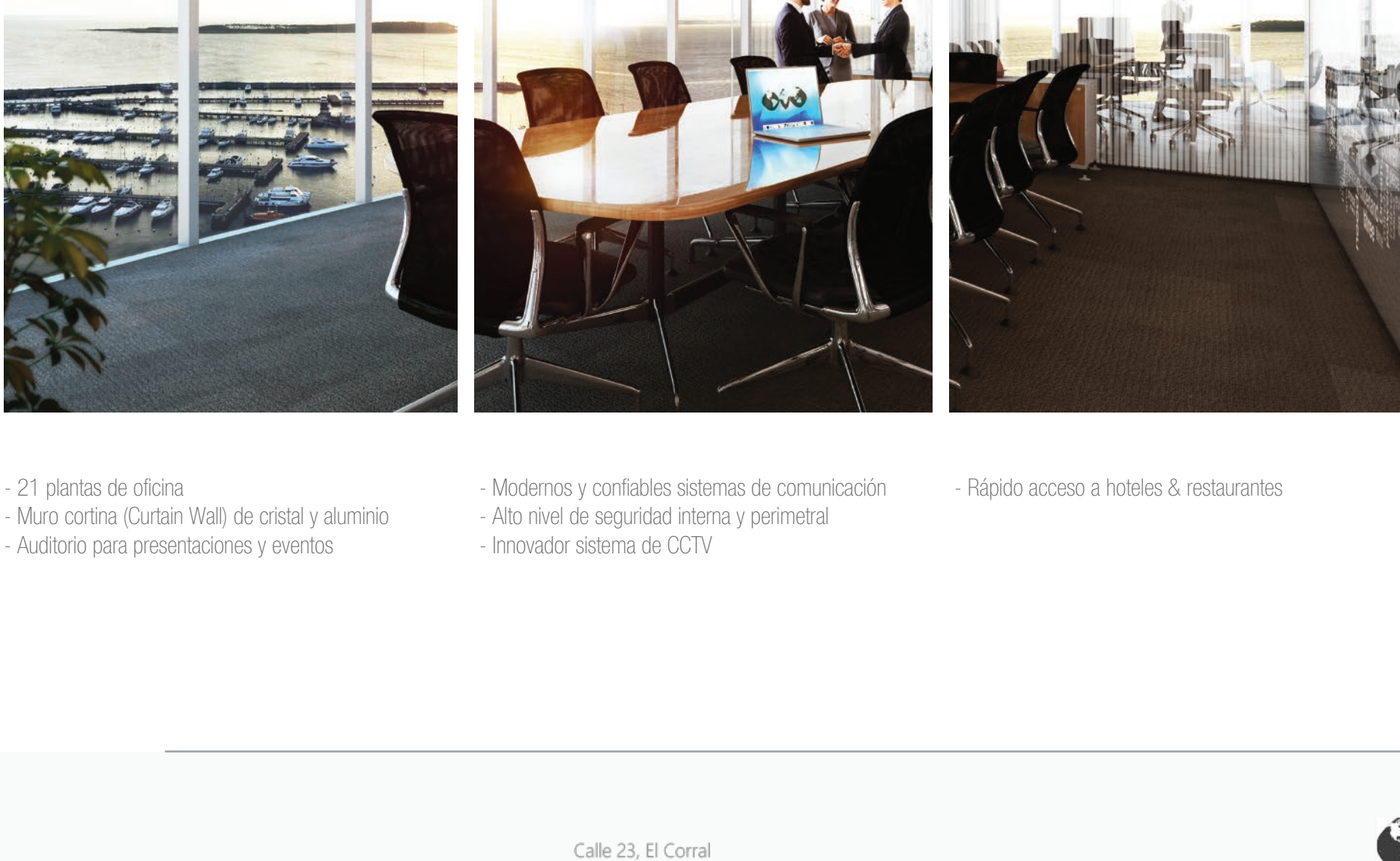


Inteligente, ecológica y amigable con su entorno, WTC Punta del Este será la primera torre con certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) del departamento de Maldonado. Variedad de prestaciones y servicios, arquitectura de vanguardia y altos estándares tecnológicos, se complementarán para transformar el concepto de trabajo en una experiencia diferente e inspiradora.

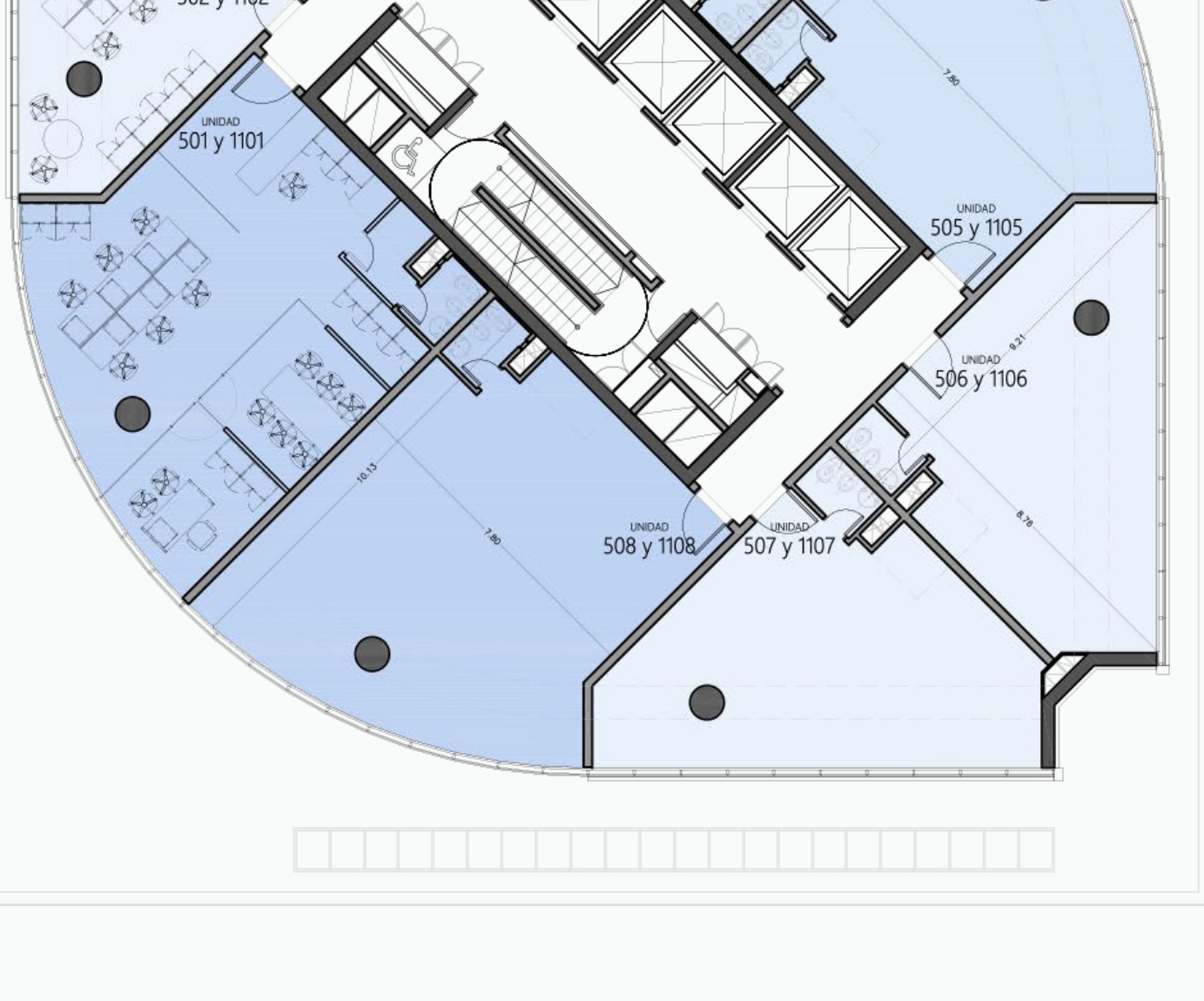
Al igual que en otros WTC, el sistema de seguridad será de última tecnología y configurado bajo estrictos estándares internacionales, tomando en cuenta las necesidades de nuestros clientes.



Unidades desde 58 m² a 635 m², entregadas en "obra gris", para que el usuario pueda diseñarlas y equiparlas de acuerdo a sus necesidades. Debido a las características de construcción de plantas diáfanas, el cliente tendrá la libertad de diseñar una oficina de acuerdo a sus requerimientos.



- 21 plantas de oficina
- Muro cortina (Curtain Wall) de cristal y aluminio
- Auditorio para presentaciones y eventos
- Modernos y confiables sistemas de comunicación
- Alto nivel de seguridad interna y perimetral
- Innovador sistema de CCTV
- Rápido acceso a hoteles & restaurantes



WORLD TRADE CENTER® PUNTA DEL ESTE

Planta de Ubicación

PROG.	ÁREA INTERIOR	ÁREA MUROS	ÁREA COMUN.	ÁREA TOTAL
N50 y 11	464.9	53.44	116.12	634.46

NOTA: Cada piso se podrá subdividir hasta en 6 unidades.
NOTA: Every floor will be able to subdivide in up to 6 units.

ÁREAS POR UNIDAD

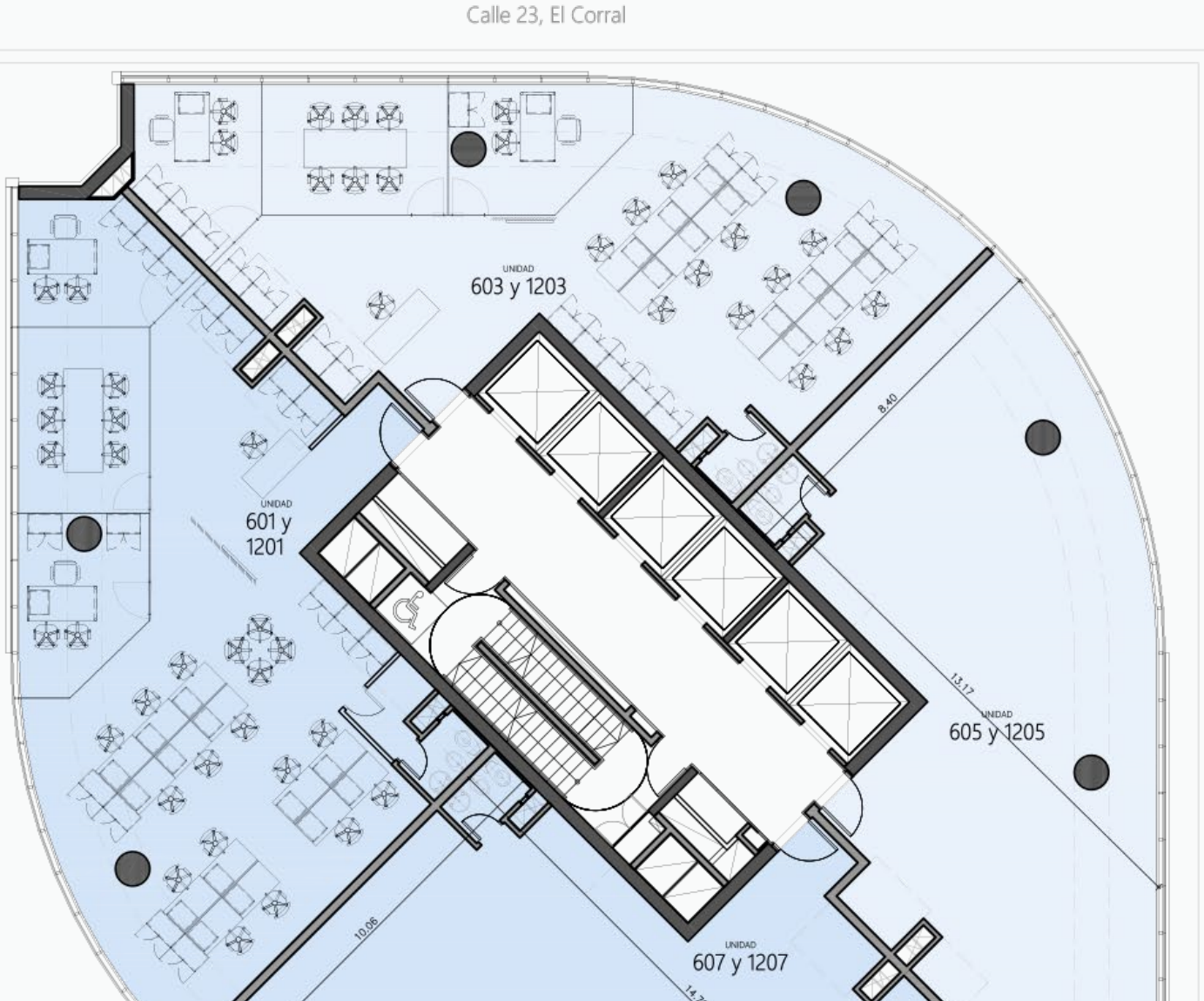
FLOOR	AREA INTERIOR	AREA MUROS	AREA COMUN.	AREA TOTAL
501 y 1101	73.39m ²	7.29m ²	18.96m ²	99.64m ²
502 y 1102	48.49m ²	4.29m ²	12.90m ²	65.68m ²
503 y 1103	48.49m ²	4.29m ²	12.90m ²	65.68m ²
504 y 1104	62.39m ²	6.29m ²	15.90m ²	84.58m ²
505 y 1105	60.39m ²	6.99m ²	15.90m ²	83.28m ²
506 y 1106	48.49m ²	4.29m ²	12.90m ²	65.68m ²
507 y 1107	48.49m ²	4.29m ²	12.90m ²	65.68m ²
508 y 1108	73.39m ²	7.29m ²	18.96m ²	99.64m ²

Planta de áreas provisionales, según se aprueben derivadas de modificaciones de obra y plano definitivo.
Provisional schedule of subject areas to be approved derived from modifications of work and definitive plans.

- * El área interior incluye:
 - 100% del área interior de la unidad sin incluir muros.
 - 100% de muros interiores.
 - 100% de muros exteriores.
 - 100% de muros separadores / divisiones.
 - 100% de muros de separación con áreas comunes.
 - 100% de ductos pertenecientes a la unidad.
- * El área común: Incluye la cuota parte de los espacios comunes del piso.
- Áreas expresadas en m².
- * The common area: Includes the quota parts from the common spaces of plant floor.
- The areas are expressed in square meters.

* Todos los planos correspondientes a Proyecto Básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o regulatorias, nacionales o municipales e independientemente de la naturaleza o contenido del mismo. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumenta o disminuye por encima o por debajo de un 5% (cinco por ciento), el precio de adquisición se ajustará o abajará de acuerdo a los términos que aparecen en el presente contrato.

KIMELMAN | MORAES | ARQUITECTOS



WORLD TRADE CENTER® PUNTA DEL ESTE

Planta de Ubicación

PROG.	ÁREA INTERIOR	ÁREA MUROS	ÁREA COMUN.	ÁREA TOTAL
N06 y 12	495.30	49.58	89.60	634.48

NOTA: Cada piso se podrá subdividir hasta en 6 unidades.
NOTA: Every floor will be able to subdivide in up to 6 units.

ÁREAS POR UNIDAD

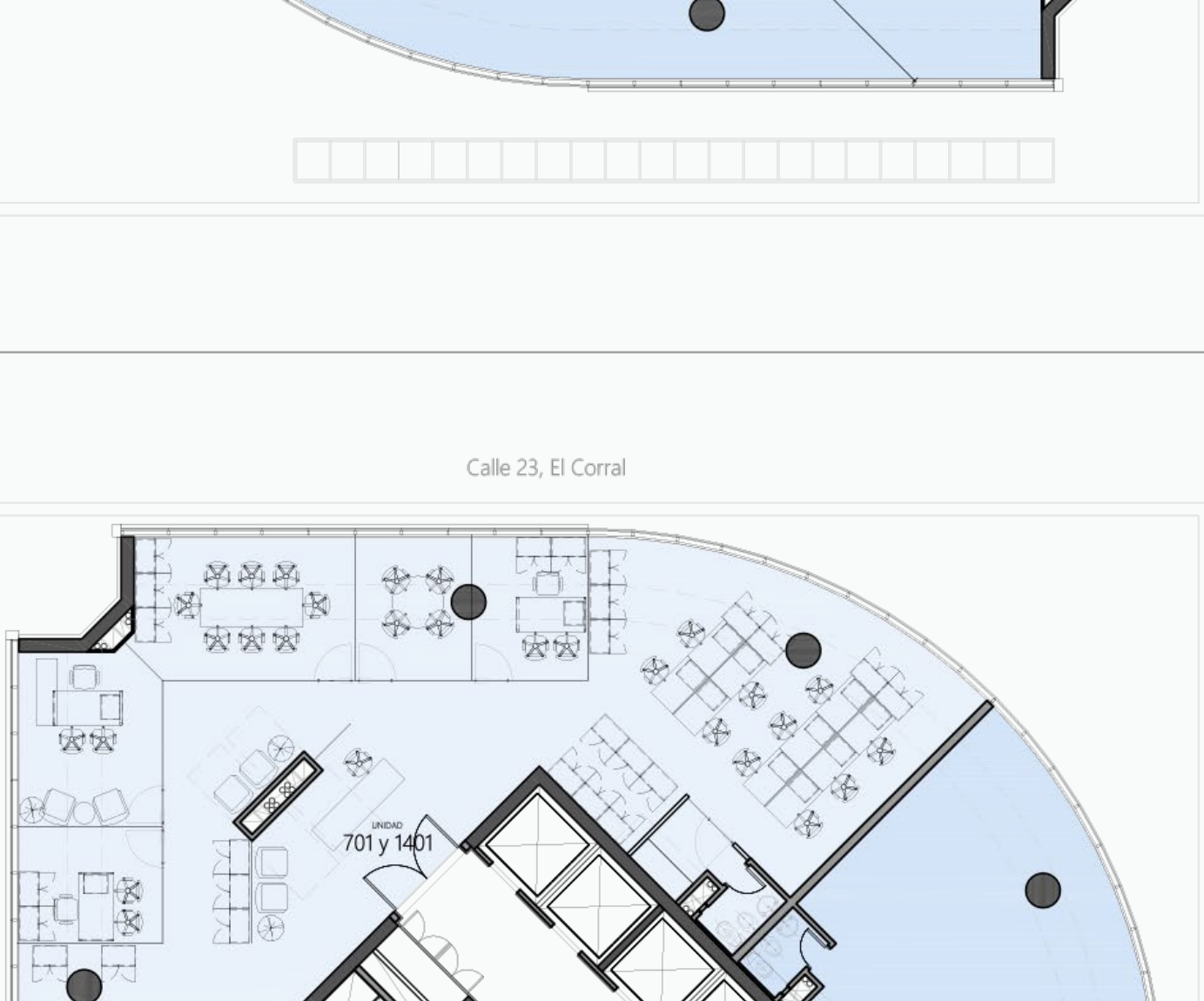
FLOOR	AREA INTERIOR	AREA MUROS	AREA COMUN.	AREA TOTAL
601 y 1201	130.95m ²	12.59m ²	23.99m ²	167.53m ²
603 y 1203	118.79m ²	12.29m ²	21.99m ²	152.07m ²
605 y 1205	118.79m ²	12.29m ²	21.99m ²	152.07m ²
607 y 1207	130.95m ²	12.59m ²	23.99m ²	167.53m ²

Planta de áreas provisionales, según se aprueben derivadas de modificaciones de obra y plano definitivo.
Provisional schedule of subject areas to be approved derived from modifications of work and definitive plans.

- * El área interior incluye:
 - 100% del área interior de la unidad sin incluir muros.
 - 100% de muros interiores.
 - 100% de muros exteriores.
 - 100% de muros separadores / divisiones.
 - 100% de muros de separación con áreas comunes.
 - 100% de ductos pertenecientes a la unidad.
- * El área común: Incluye la cuota parte de los espacios comunes del piso.
- Áreas expresadas en m².
- * The common area: Includes the quota parts from the common spaces of plant floor.
- The areas are expressed in square meters.

* Todos los planos correspondientes a Proyecto Básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o regulatorias, nacionales o municipales e independientemente de la naturaleza o contenido del mismo. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumenta o disminuye por encima o por debajo de un 5% (cinco por ciento), el precio de adquisición se ajustará o abajará de acuerdo a los términos que aparecen en el presente contrato.

KIMELMAN | MORAES | ARQUITECTOS



WORLD TRADE CENTER® PUNTA DEL ESTE

Planta de Ubicación

PROG.	ÁREA INTERIOR	ÁREA MUROS	ÁREA COMUN.	ÁREA TOTAL
N07 y 14	499.20	45.66	89.60	634.46

NOTA: Cada piso se podrá subdividir hasta en 6 unidades.
NOTA: Every floor will be able to subdivide in up to 6 units.

ÁREAS POR UNIDAD

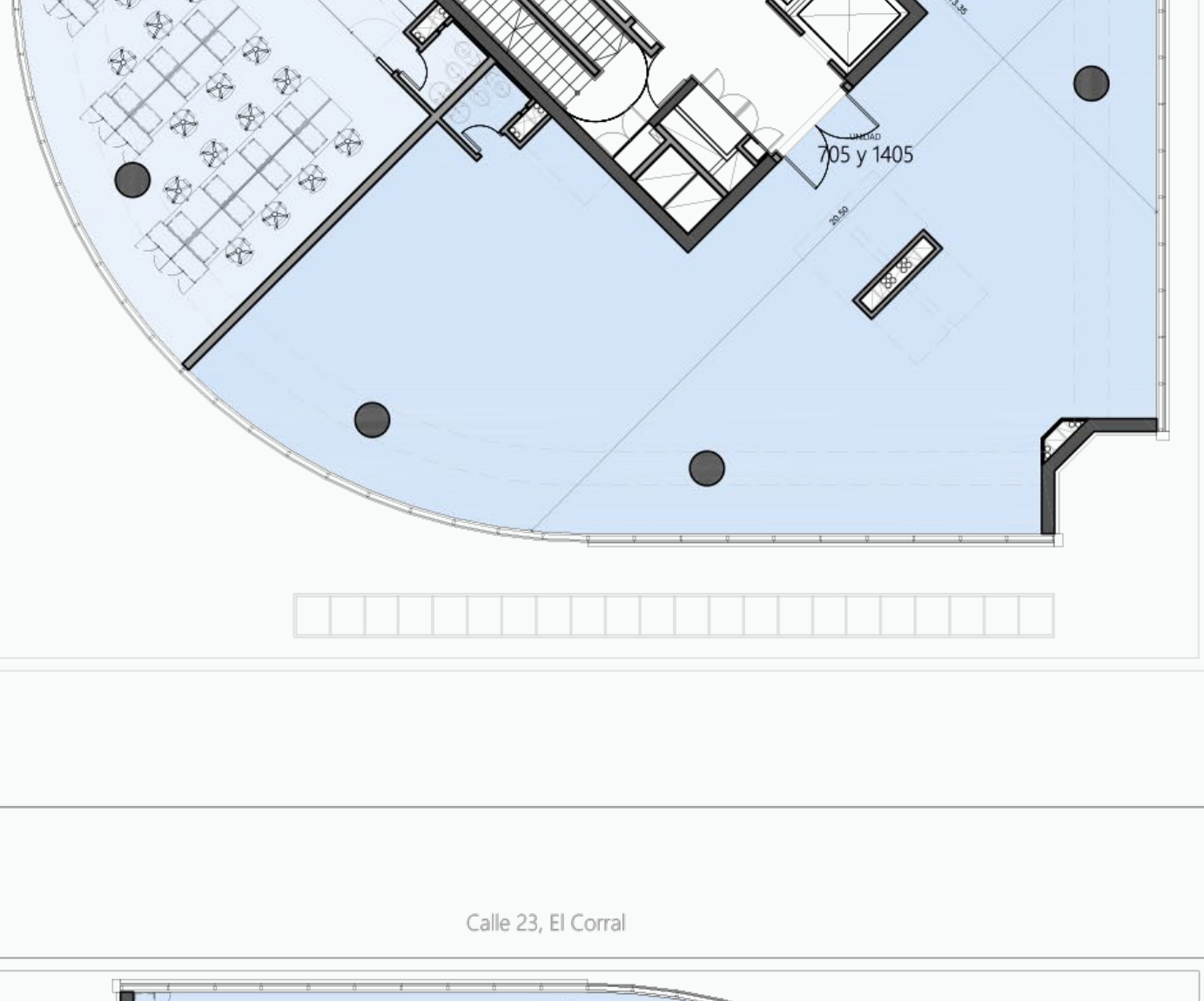
FLOOR	AREA INTERIOR	AREA MUROS	AREA COMUN.	AREA TOTAL
701 y 1401	240.99m ²	22.89m ²	48.99m ²	312.87m ²
703 y 1403	118.79m ²	12.29m ²	21.99m ²	152.07m ²
705 y 1405	118.79m ²	12.29m ²	21.99m ²	152.07m ²

Planta de áreas provisionales, según se aprueben derivadas de modificaciones de obra y plano definitivo.
Provisional schedule of subject areas to be approved derived from modifications of work and definitive plans.

- * El área interior incluye:
 - 100% del área interior de la unidad sin incluir muros.
 - 100% de muros interiores.
 - 100% de muros exteriores.
 - 100% de muros separadores / divisiones.
 - 100% de muros de separación con áreas comunes.
 - 100% de ductos pertenecientes a la unidad.
- * El área común: Incluye la cuota parte de los espacios comunes del piso.
- Áreas expresadas en m².
- * The common area: Includes the quota parts from the common spaces of plant floor.
- The areas are expressed in square meters.

* Todos los planos correspondientes a Proyecto Básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o regulatorias, nacionales o municipales e independientemente de la naturaleza o contenido del mismo. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumenta o disminuye por encima o por debajo de un 5% (cinco por ciento), el precio de adquisición se ajustará o abajará de acuerdo a los términos que aparecen en el presente contrato.

KIMELMAN | MORAES | ARQUITECTOS



WORLD TRADE CENTER® PUNTA DEL ESTE

Planta de Ubicación

PROG.	ÁREA INTERIOR	ÁREA MUROS	ÁREA COMUN.	ÁREA TOTAL
N08 y 15 / N02-25	502.94	41.91	89.60	634.45

NOTA: Cada piso se podrá subdividir hasta en 6 unidades.
NOTA: Every floor will be able to subdivide in up to 6 units.

ÁREAS POR UNIDAD

FLOOR	AREA INTERIOR	AREA MUROS	AREA COMUN.	AREA TOTAL
801-1001 / 1501-2501	420.99m ²	42.99m ²	60.99m ²	524.97m ²

Planta de áreas provisionales, según se aprueben derivadas de modificaciones de obra y plano definitivo.
Provisional schedule of subject areas to be approved derived from modifications of work and definitive plans.

- * El área interior incluye:
 - 100% del área interior de la unidad sin incluir muros.
 - 100% de muros interiores.
 - 100% de muros exteriores.
 - 100% de muros separadores / divisiones.
 - 100% de muros de separación con áreas comunes.
 - 100% de ductos pertenecientes a la unidad.
- * El área común: Incluye la cuota parte de los espacios comunes del piso.
- Áreas expresadas en m².
- * The common area: Includes the quota parts from the common spaces of plant floor.
- The areas are expressed in square meters.

* Todos los planos correspondientes a Proyecto Básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o regulatorias, nacionales o municipales e independientemente de la naturaleza o contenido del mismo. Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumenta o disminuye por encima o por debajo de un 5% (cinco por ciento), el precio de adquisición se ajustará o abajará de acuerdo a los términos que aparecen en el presente contrato.

KIMELMAN | MORAES | ARQUITECTOS

