LEPORE

Concepción Arenal 3470 I PALERMO, C.A.B.A

PA LER MO

GALERÍA FOTOGRÁFICA

Un extenso barrio residencial de Buenos Aires que se destaca por sus bellas avenidas arboladas y sus elegantes viviendas.

Cuenta con numerosas zonas de esparcimiento, culturales y gastronómicas.

Considerado un barrio "de moda" donde las casas y galpones antiguos se convirtieron en tiendas de diseño, bares, espacios de arte y en hoteles boutique.

Según la revista Time Out, en su edición británica, las calles de este barrio porteño fueron elegidas en el puesto 41 del ranking

"El Barrio más cool del mundo"



PA LER MO

PUNTOS DE INTERÉS (POI'S)

























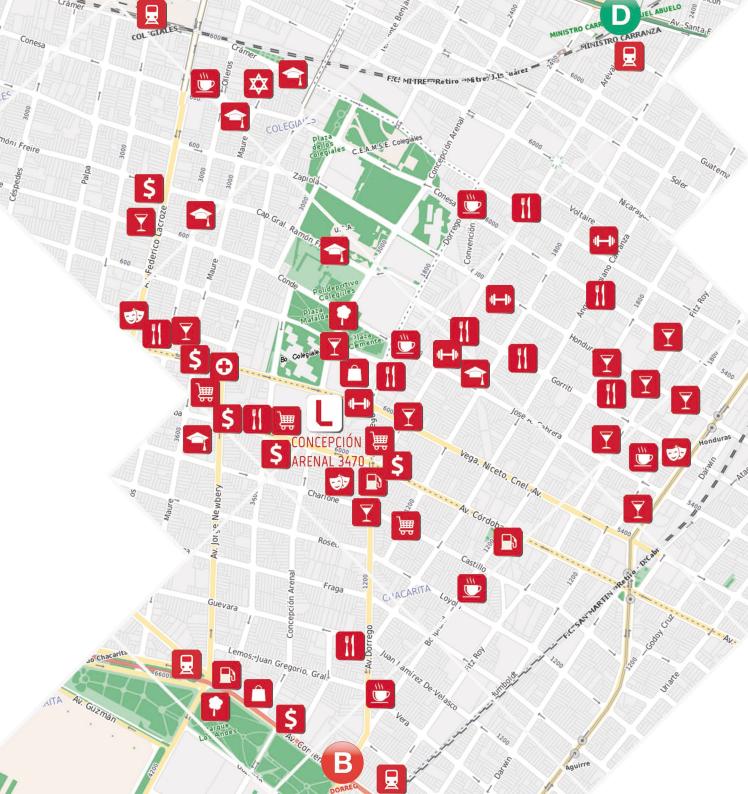












PA LER MO

CONCEPCIÓN ARENAL 3470

1°-2° SUBSUELO

- COCHERAS
- BAULERAS

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- COCHERAS

PISO 1°-9°

- UNIDADES FUNCIONALES

PISO 10°

- PISCINA
- SOLARIUM
- MEDITATION ROOM
- FIRE PIT
- GREEN ROOF



CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Palermo I CABA

AMENITIES





SOLARIUM







CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

DEPARTAMENTO A Y D

TIPOLOGÍA

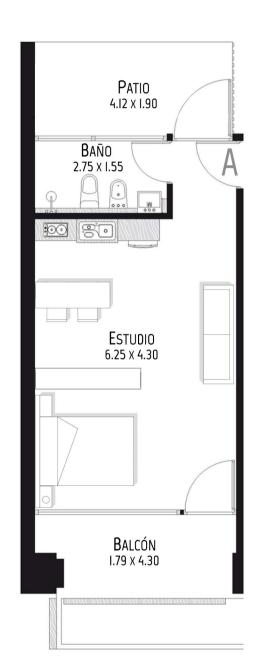
I AMBIENTE

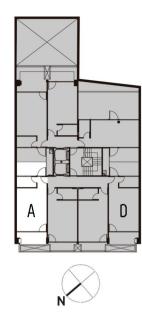
CON PATIO

SUP. TOTAL PROPIA 49.44 M²

SUP. CUBIERTA 33.51 m² Sup. Descubierta 15.93 m²







CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

1-3

DEPARTAMENTO BYC

> TIPOLOGÍA **I AMBIENTE** CON BALCÓN

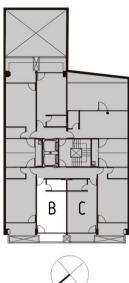
SUP. TOTAL PROPIA 37.80 M²

SUP. CUBIERTA 33.62 M²

Sup. Descubierta 4.18 M2









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Piso I

DEPARTAMENTO F

TIPOLOCÍA

I AMBIENTE

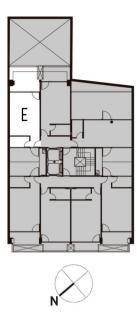
CON BALCÓN ATERRAZADO

SUP. TOTAL PROPIA 56.87 M²

SUP. CUBIERTA 35.20 M² Sup. Descubierta 21.67 m²







CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

DEPARTAMENTO F

TIPOLOCÍA

I AMBIENTE

CON BALCÓN ATERRAZADO

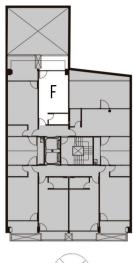
SUP. TOTAL PROPIA

41.39 M²

SUP. CUBIERTA 33.63 M² Sup. Descubierta 7.76 m²









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

DEPARTAMENTO

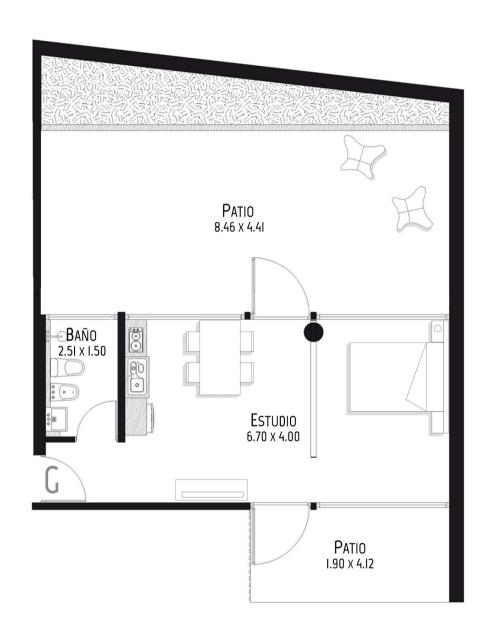
TIPOLOGÍA 1 Y 1/2 AMBIENTES CON PATIO

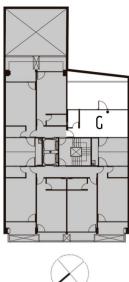
SUP. TOTAL PROPIA 85.20 M²

SUP. CUBIERTA 33.37 M²

Sup. Descubierta 51.83 M2









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

2 -3

DEPARTAMENTO AYD

> TIPOLOGÍA **I AMBIENTE** CON BALCÓN

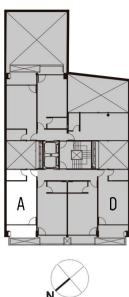
SUP. TOTAL PROPIA 40.97 M²

SUP. CUBIERTA 33.51 M2

Sup. Descubierta 7.46 M²









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

2 -3

DEPARTAMENTO

TIPOLOGÍA **I AMBIENTE** CON BALCÓN

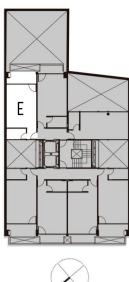
SUP. TOTAL PROPIA 38.77 M²

SUP. CUBIERTA 33.20 M²

Sup. Descubierta 5.57 M²









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

2 -3

DEPARTAMENTO

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

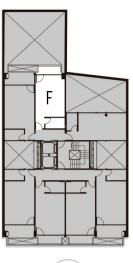
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA 37.49 M²

SUP. CUBIERTA 33.63 M² Sup. Descubierta 3.86 m²









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0

2 -3

DEPARTAMENTO

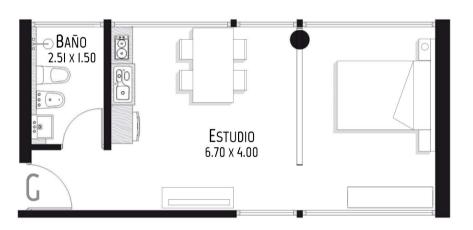
G

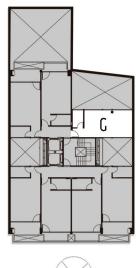
TIPOLOGÍA

I Y I/2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA 33.37 M²









CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0 4-5 Y 6-7

DEPARTAMENTO AYD

> TIPOLOGÍA **I AMBIENTE** DUPLEX

SUP. TOTAL PROPIA 48.89 M²

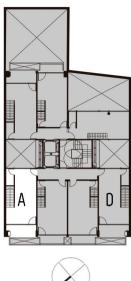
SUP. CUBIERTA 41.43 M2

Sup. Descubierta 7.46 M2











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0 4-5 Y 6-7

DEPARTAMENTO B Y C

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

DUPLEX

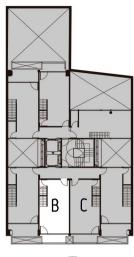
SUP. TOTAL PROPIA
45.81 M²

SUP. CUBIERTA 41.63 M² Sup. Descubierta 4.18 m²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0 4-5 Y 6-7

DEPARTAMENTO F

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

DUPLEX

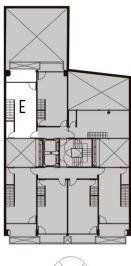
SUP. TOTAL PROPIA 48.87 M²

SUP. CUBIERTA 43.12 M² SUP. DESCUBIERTA 5.75 M²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Piso 4-5 Y 6-7 8-9

DEPARTAMENTO

F

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

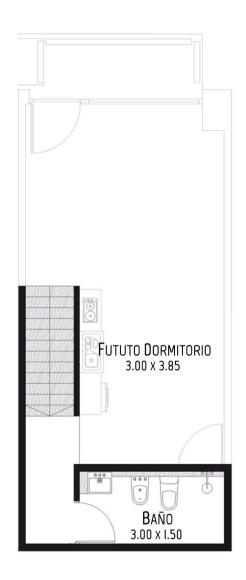
DUPLEX

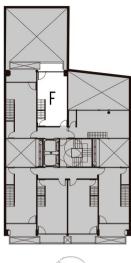
SUP. TOTAL PROPIA
45.48 M²

SUP. CUBIERTA 41.62 M² Sup. Descubierta 3.86 m²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

PIS0 4-5 Y 6-7 8-9

DEPARTAMENTO

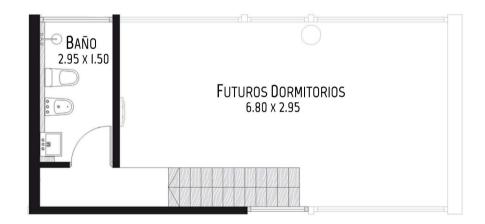
TIPOLOGÍA I AMBIENTE

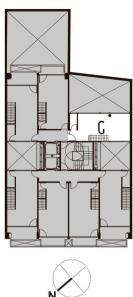
DUPLEX

SUP. TOTAL PROPIA 40.28 M²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Piso 8-9

DEPARTAMENTO A y C

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

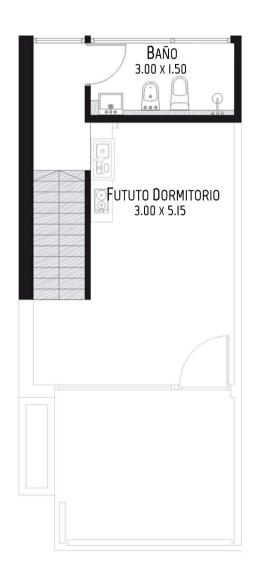
DUPLEX
CON BALCÓN ATERRAZADO

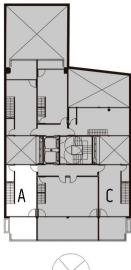
SUP. TOTAL PROPIA 53.02 M²

SUP. CUBIERTA 38.76 M² Sup. Descubierta 14.26 m²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

> PIS0 8-9

DEPARTAMENTO

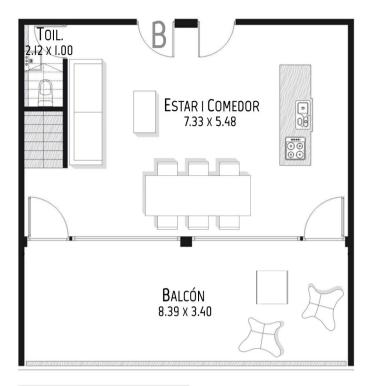
TIPOLOGÍA **I AMBIENTE** DUPLEX CON BALCÓN ATERRAZADO

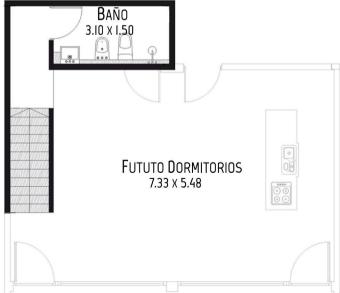
SUP. TOTAL PROPIA 87.05 M²

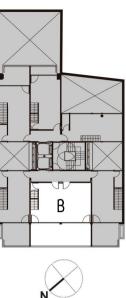
SUP. CUBIERTA 57.08 m²

Sup. Descubierta 29.97 M²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Piso 8-9

DEPARTAMENTO D

TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

DUPLEX
CON BALCÓN ATERRAZADO

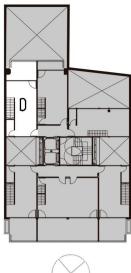
SUP. TOTAL PROPIA 52.42 M²

SUP. CUBIERTA 43.12 M² Sup. Descubierta 9.30 m²











CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Palermo I CABA

DETALLES DE TERMINACIÓN

INTERIORES

- Mampostería: Paredes terminadas con yeso aplicado.
- Pisos: En palieres, ambientes interiores de los apartamentos, baños, toilettes y balcones, se colocarà piso de petreos naturales tipo laja negra de San Luis o similar.
- Cielorrasos: Serán a la vista de hormigón armado, aplicados de yeso y/o suspendidos de placas de roca de yeso o similar

BAÑOS Y COCINAS

- Revestimientos: Los baños llevarán revestimiento de venecita de primera calidad en los receptáculos de ducha y revoque plástico tipo Revear o similar en el resto de los paramentos. Las mesadas de cocina y baño serán de madera dura o acero inoxidable.
- Artefactos de cocina: Se instalará anafe eléctrico de dos hornallas, de primera marca. Las bachas de cocina serán de acero inoxidable. marca Mi Pileta o similar.
- Artefactos sanitarios: Serán de Loza esmaltada blanca, Inodoros, Bidets, y Piletas serán marca Ferrum o similar y grifería de todos los locales húmedos serán de primera calidad tipo Monocomandos marca FV o similar.

ABERTURAS

- Carpintería interior : será combinada de madera dura terminación poliuretano lustre natural, con movimientos y sectores de aluminio según proyecto.
- Carpintería exterior: Será combinada de pvc terminación gris grafito con doble vidrio hermético según proyecto.
- Puertas interiores: Las puertas interiores de las unidades en general serán placas de 45 mm de espesor. Los marcos de puertas interiores serán de chapa Nº bwg 18.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica: Cada unidad contará con un tablero eléctrico con disyuntor reglamentario.
- Televisión: La instalación de TV incluye canalizaciones para videocable en todos los ambientes principales.
- Telefonía: Se cableará la montante y se canalizará interiormente las unidades con alambre guía, según disposiciones de TELECOM / TELEFONICA. Habrá bocas de teléfono en todos los ambientes principales.
- Aqua caliente: Será a través de termotanques alta recuperación de instalación central.
- Calefacción y aire acondicionado: Las unidades contaran con equipos de Aire Acondicionado tipo Split frió/calor.
- Instalación de gas: El proyecto cubrirá las necesidades de las unidades y las partes comunes del edificio a través de una red con medidor común.





CONCEPCIÓN ARENAL 3470

Palermo I CABA

EDIFICIOS ENTREGADOS



"BRASILIA" CONCEPCIÓN ARENAL 3470
PALERMO - CABA
DEPARTAMENTOS I,2 Y 3 AMBIENTES
2016 - 2019



"BRASILIA SMART" CONCEPCIÓN ARENAL 3480
PALERMO - CABA
DEPARTAMENTOS I,2 y 3 AMBIENTES
2017 - 2020



BARAO DE TEFÉ RESIDENCES RIO DE JANEIRO - BRASIL DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES



THE COSMOPOLITAN

RIO DE JANEIRO - BRASIL

DEPARTAMENTOS LOFTS



RIACHUELO 340
RIO DE JANEIRO - BRASIL
DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES



LEPORE

LEPORE CABALLITO I AV. JUAN B. ALBERDI 705 ESQ. SAN JOSÉ DE CALASANZ CABALLITO@LEPORE.COM.AR

Av. Directorio 299 ESQ. VIEL CABALLITOSUR@LEPORE.COM.AR 011 4905 5500 011 4905 5510

LEPORE CABALLITO II

LEPORE CENTRO Av. Corrientes 1199 ESQ. LIBERTAD CENTRO@LEPORE.COM.AR 011 4331 3030

LEPORE PALERMO URIARTE 2199 ESQ. PARAGUAY PALERMO@LEPORE.COM.AR 011 4775 0999

LEPORE SAN CRISTÓBAL Av. San Juan 2199 Y AV. BOEDO SANCRISTOBAL@LEPORE.COM.AR 011 4941 4100

LEPORE VILLA CRESPO ARÁOZ 909 ESQ. JUFRE VILLACRESPO@LEPORE.COM.AR 011 44859 4600

LEPORE VILLA UROUIZA PRÓXIMAMENTE VILLAURQUIZA@LEPORE.COM.AR

LEPORE PATAGONIA Av. Arrayanes 295 VILLA LA ANGOSTURA - NEUQUÉN PATAGONIA@LEPORE.COM.AR 02944 495 303