

## Especificaciones Mamba 1

Ubicado en la calle Castelli 362 , uno de los puntos más privilegiado de Ramos Mejía  
Este edificio cuenta con dos amplios locales y 10 departamentos de 2,3 y 4 ambientes

Arquitectura vanguardista propuesta con sutil diseño y materiales de alta calidad y tecnología.

Amenities preparado con un SUM con sus dependencias ; integrado a un gran espacio exterior de cuidado diseño con parrilla y barra equipada, gran solárium ,piscina climatizada y un paisajismo con la naturaleza como protagonista.

Todas las unidades poseen amplios balcones y parrillas individuales.

### Cantidad

1 unidad de dos ambientes de 58m<sup>2</sup>

6 unidades de tres amb al frente de 82,20m<sup>2</sup>

1 unidad de 4 ambientes de 92m<sup>2</sup>

2 unidades en semipisos de 152m<sup>2</sup> ,con dependencia.

24 cocheras cubiertas en subsuelo

Bauleras optativas

### Materiales

Aberturas piso-techo de pvc foliados en color negro, con paneles vidreados térmicos y de seguridad .

Pisos de madera prefinish en incienso .

Baños revestidos en porcellanatos con artefactos de alto diseño de línea roca y griferías en cierre cerámico fv.

Calefacción por losa radiante e instalación para aire acondicionado.

Mueble de cocina con mesadas de Silestone .

Horno de empotrar eléctrico y Anafe a gas.

Acceso a edificio mediante cerradura biometrica y conexion con portero visor de última tecnología y pantalla touch.

Balcones terrazas con parrillas individuales.

Cámaras de seguridad en espacios comunes.

Ascensor de última generación .