



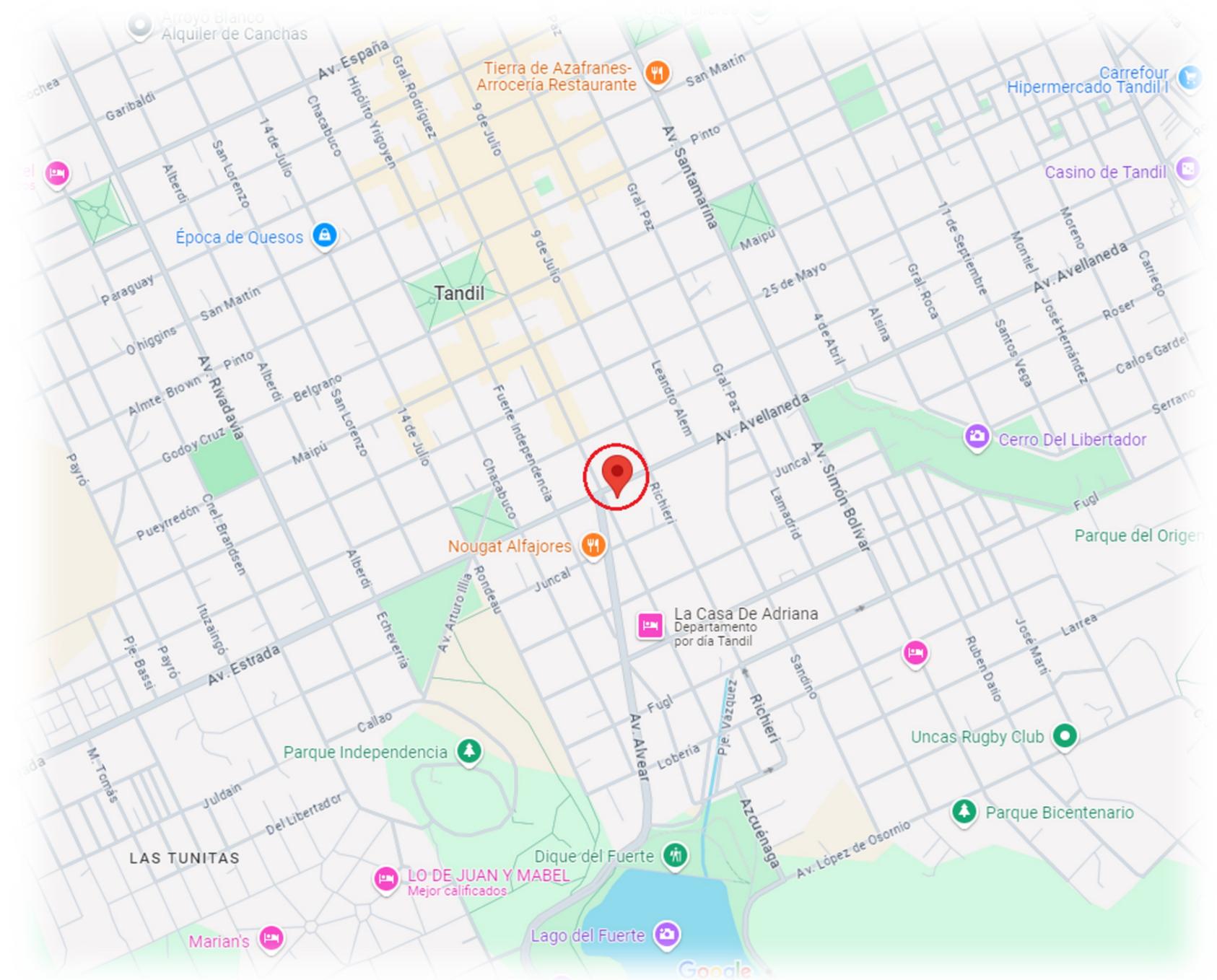
AV. AVELLANEDA 623, TANDIL

FIDEICOMISO AL COSTO REAL



Croquis de **ubicación.**

El proyecto se encuentra estratégicamente ubicado en la **Av. Avellaneda entre las calles Richieri y Azcuénaga** de la ciudad de Tandil. Esta privilegiada ubicación ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad y accesibilidad al estar en una zona céntrica pero apacible. Rodeados de naturaleza, los residentes disfrutarán de un entorno armonioso y familiar con vistas únicas.



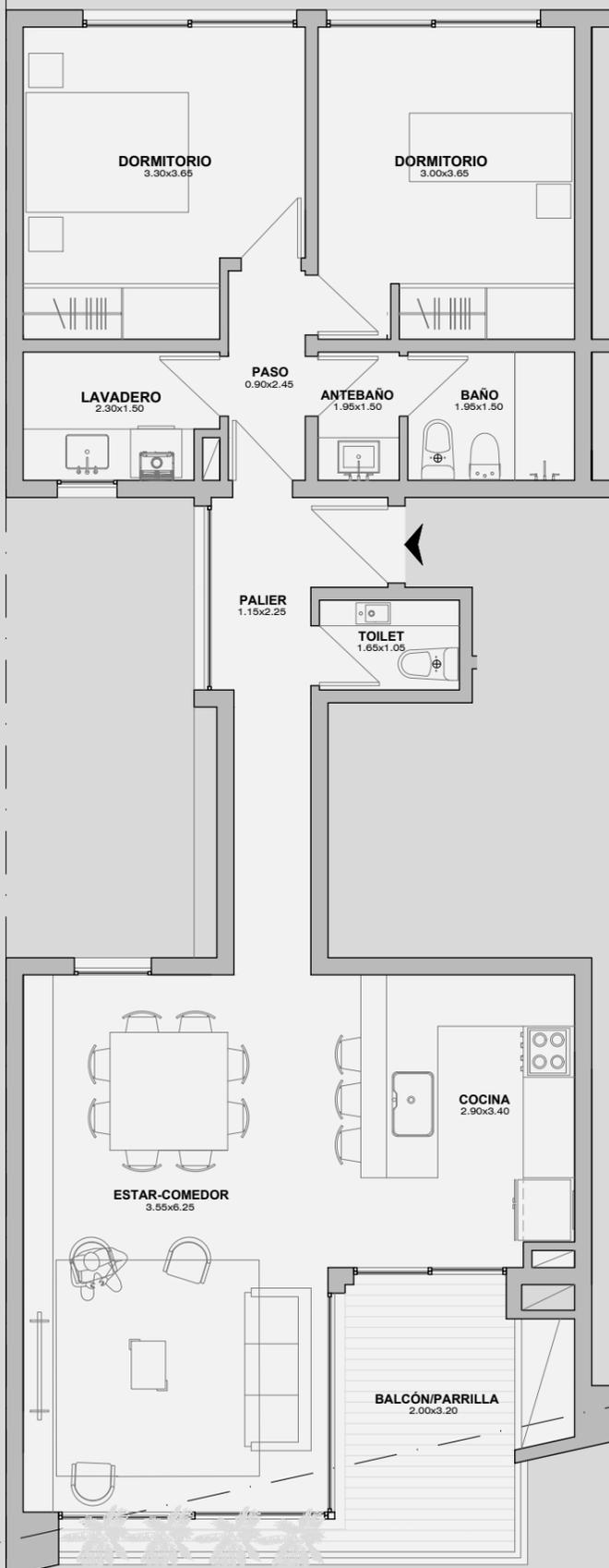
Unidad **A.**

Niveles 01 al 05

3 ambientes.

Características:
Estar -Comedor-Cocina integrada, barra,
lavadero, balcón/parrilla, guarda auto.

SUPERFICIE CUBIERTA: 87m²
SUPERFICIE BALCÓN/PARRILLA: 9m²
SUPERFICIE TOTAL: 96m²



Unidad B.

Niveles 01 al 05

3 ambientes.

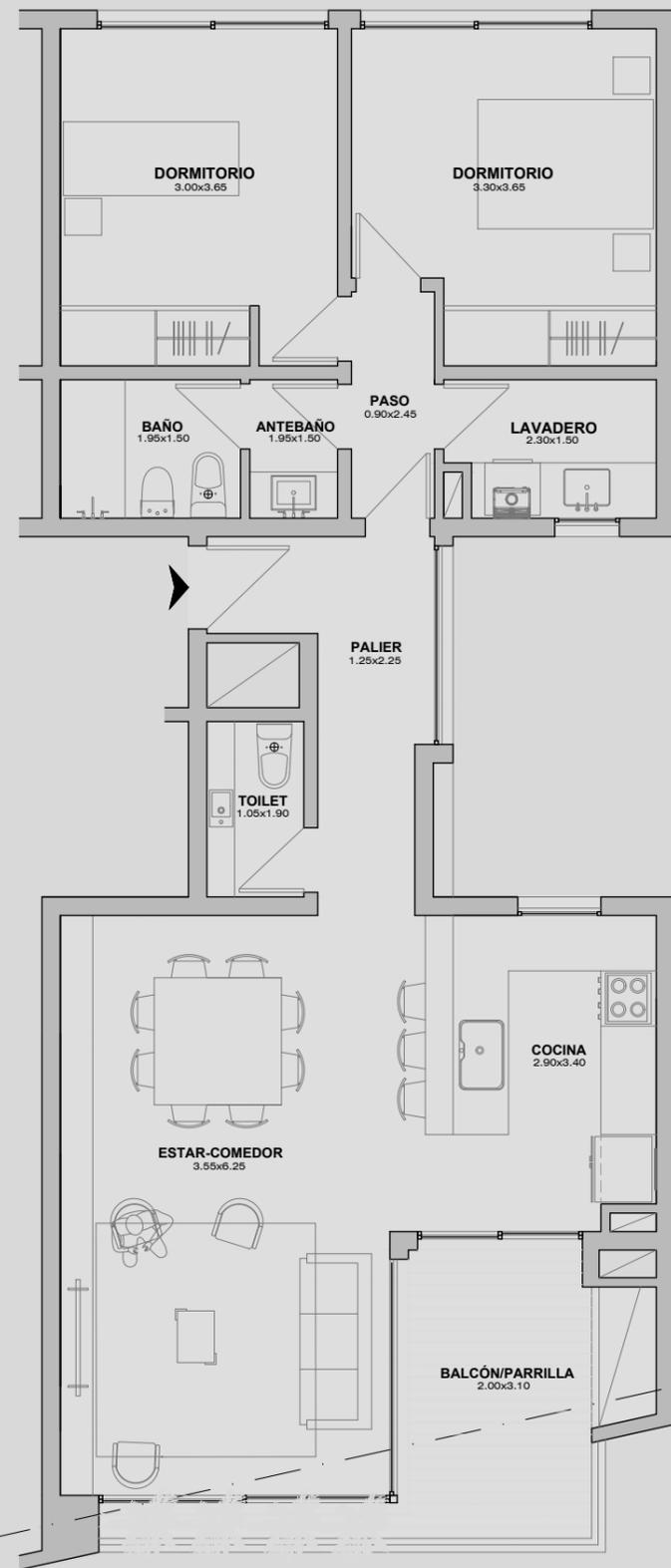
Características:

Estar-Comedor-Cocina integrada, barra, lavadero, balcón/parrilla, guarda auto.

SUPERFICIE CUBIERTA: 87m²

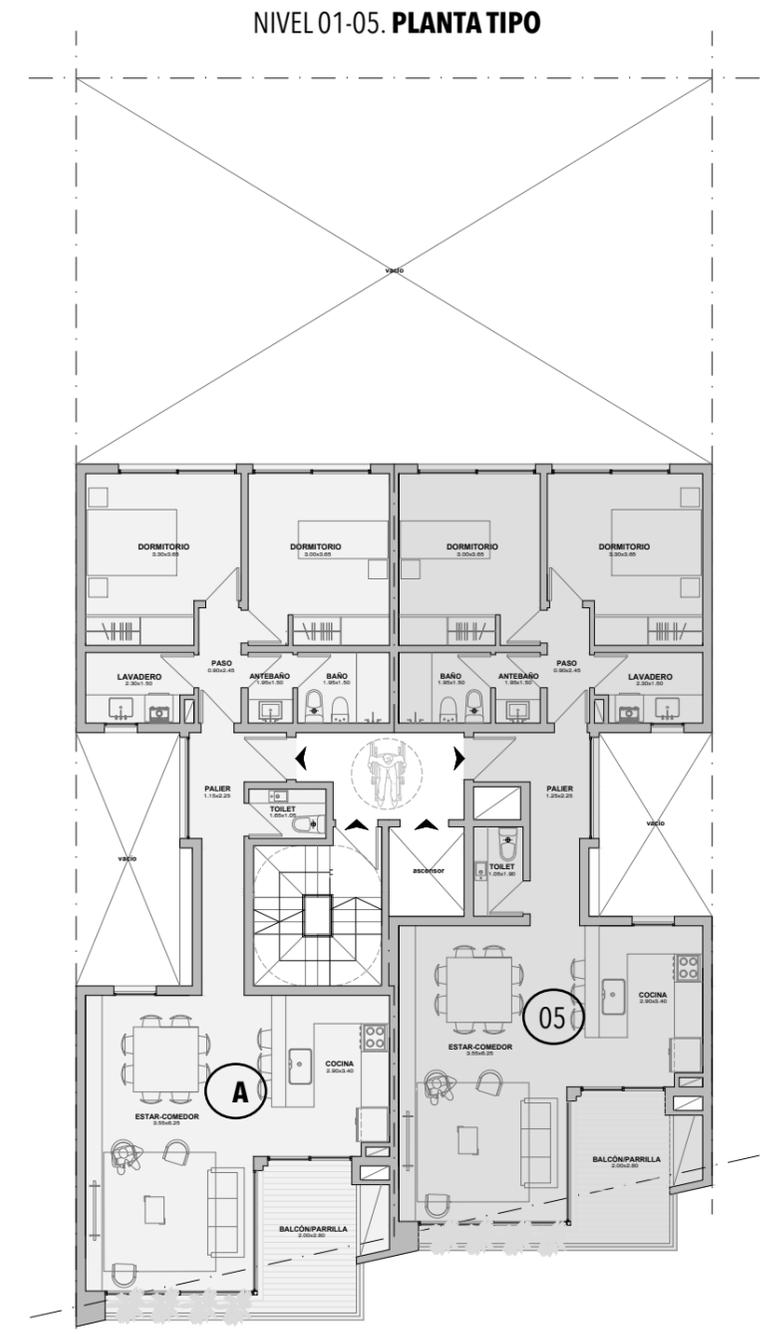
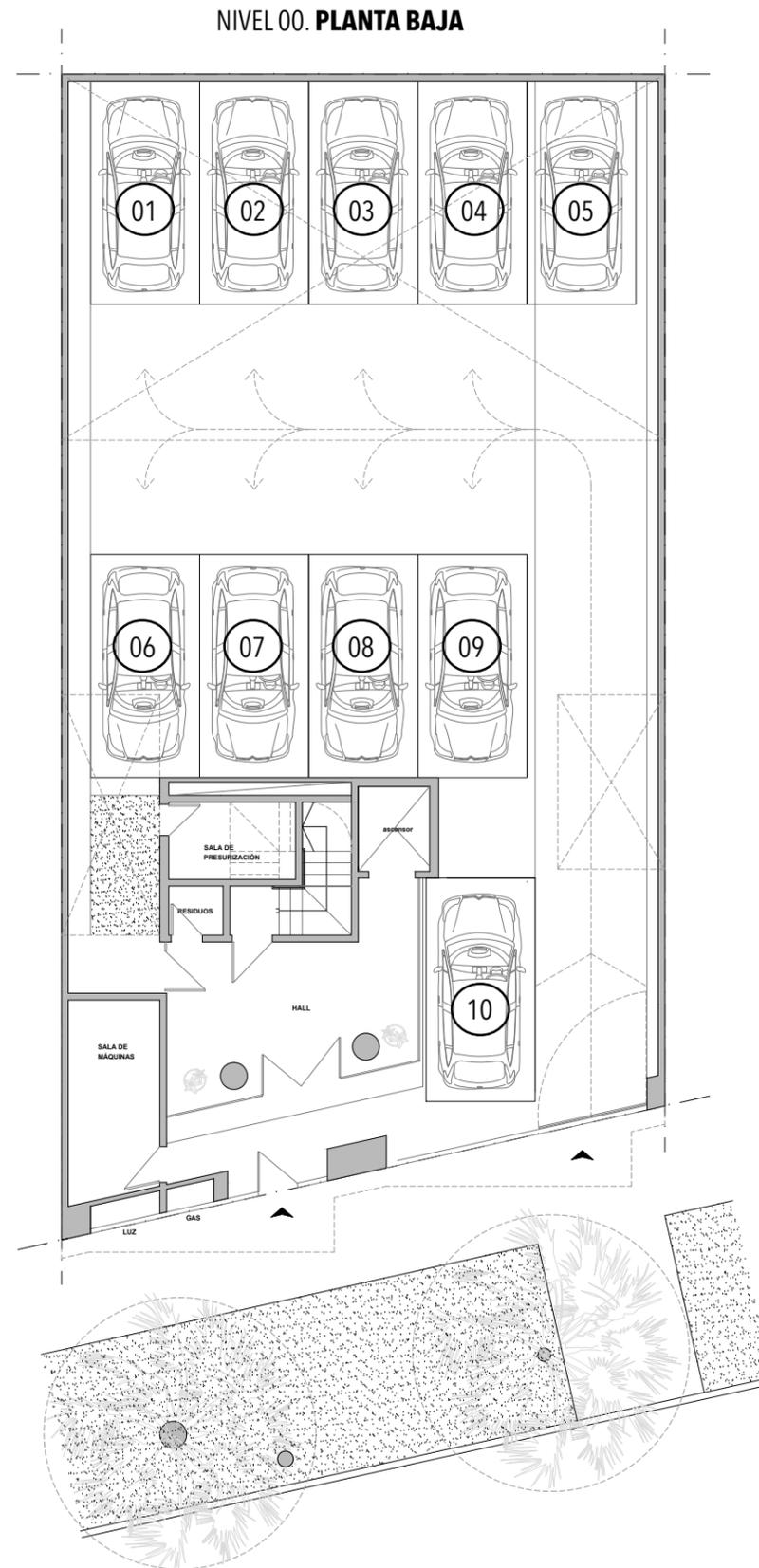
SUPERFICIE BALCÓN/PARRILLA: 9m²

SUPERFICIE TOTAL: 96m²



Aporte previsto por unidad – Cash Flow.

APORTE	MES	MONEDA	UF 3 amb + BALCÓN/PARRILLA (96m2) + GUARDA AUTO	FORMA DE PAGO
Terreno + comisiones	0	U\$D	U\$S 13356	Pago en U\$D
Tramitaciones	8	U\$D	U\$S 3000	
Adelanto	12	U\$D	U\$S 21000	
Cuota 1	13	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 2	14	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 3	15	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 4	16	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 5	17	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 6	18	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 7	19	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 8	20	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 9	21	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 10	22	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 11	23	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 12	24	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 13	25	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 14	26	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 15	27	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 16	28	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 17	29	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 18	30	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 19	31	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 20	32	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 21	33	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 22	34	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 23	35	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 24	36	U\$D	U\$S 3000	
Aporte total PREVISTO por unidad			U\$S 109356	Pago en \$, valor cotización del día.



Características y terminaciones.

El edificio cuenta con 6 niveles, donde se desarrollan importantes semipisos con excelentes características de terminación.

Cada nivel cuenta con dos semipisos de tres ambientes. Todos los departamentos incluyen un guarda autos. Las propiedades poseen excelentes condiciones de iluminación y ventilación. Todos cuentan con estar-comedor y cocina integrada, amplio balcón terraza con parrilla, toilete y baño principal completo con antebañó.



PUERTAS
Puertas exteriores de seguridad con marco y hojas de chapa. Puertas interiores con marco de madera y hojas de madera.



PINTURA
Interior: látex para paredes y cielorrasos. Puertas placa: satinado. Herrería: sintético.



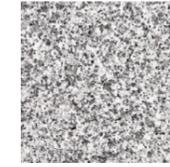
PISOS Y REVESTIMIENTO
Porcellanatos en pisos general. Revestimiento en baños y cocinas.



ESTRUCTURA
Hormigón armado



MUROS
Muros exteriores y divisorios de UF de ladrillo hueco de 18cm de espesor. Muros interiores de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12 cm de espesor.



MESADAS DE GRANITO
Mesadas de cocina y lavadero de granito



MUEBLES
Muebles de cocina, lavadero, baños y placares.



ASCENSOR MECÁNICO
Ascensor con cabina de acero inoxidable. Puertas automáticas en todos los pisos.



INSTALACION SANITARIA
Baños, cocina y lavadero completo.



INSTALACIÓN DE GAS
Anafe, horno y en caldera.



CLIMATIZACIÓN
Split frío-calor.



Radiadores.



Caldera dual.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Instalación completa. Artefactos de iluminación en espacios comunes y balcones.



CARPINTERIA
Carpinterías de aluminio con DVH. Cerramiento para parrilla.

Imágenes de desarrollo **en etapa de terminaciones.**

Fideicomiso 54 n1175, La Plata.



Otros proyectos en desarrollo y terminados.

Zapiola 89, Bernal.
Escriturado.

Brandsen 133, Quilmes.
Escriturado.

143-1343, Berazategui.
Escriturado.

Lavalle 1109, Quilmes.
Escriturado.

54-1175, La Plata.
Entregado.

Loyola 1230, CABA.
En obra.

41-737, La Plata.
Lanzamiento.

Brown 421, Quilmes.
Lanzamiento.



Mitre 1125, Quilmes.
En obra.

3M-18, Nuevo Quilmes.
Escriturado.

2L-17, Nuevo Quilmes.
Lanzamiento.

SB-1165, CABA.
Lanzamiento.

2L-18, Nuevo Quilmes.
En obra.

36 esq. 19, La Plata.
Lanzamiento.

Sarmiento 1045, Quilmes.
Lanzamiento.

