

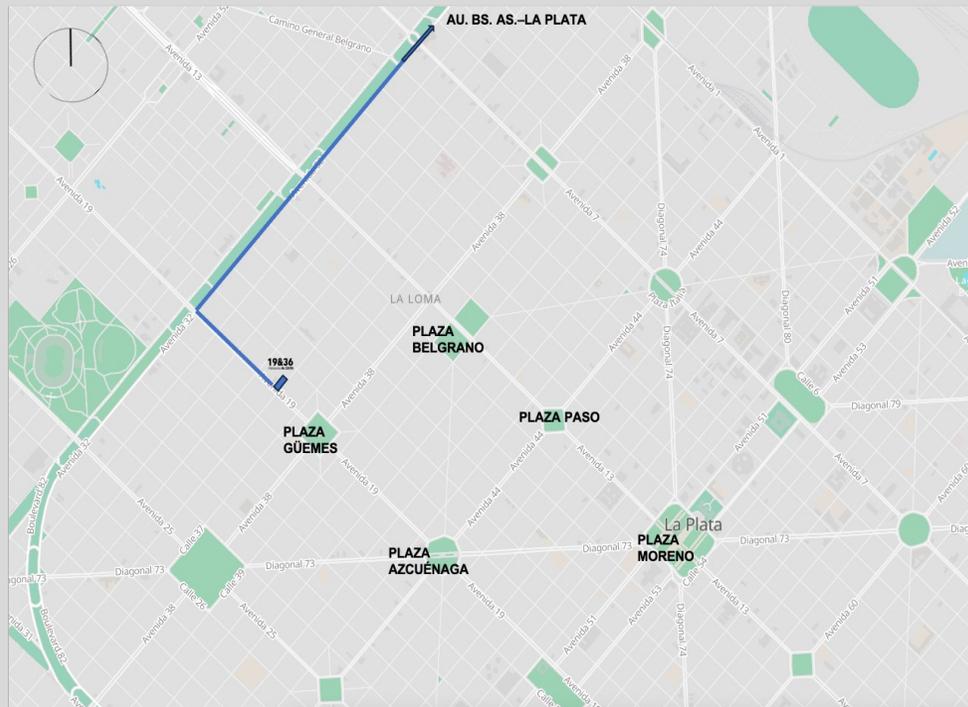


# 19&36

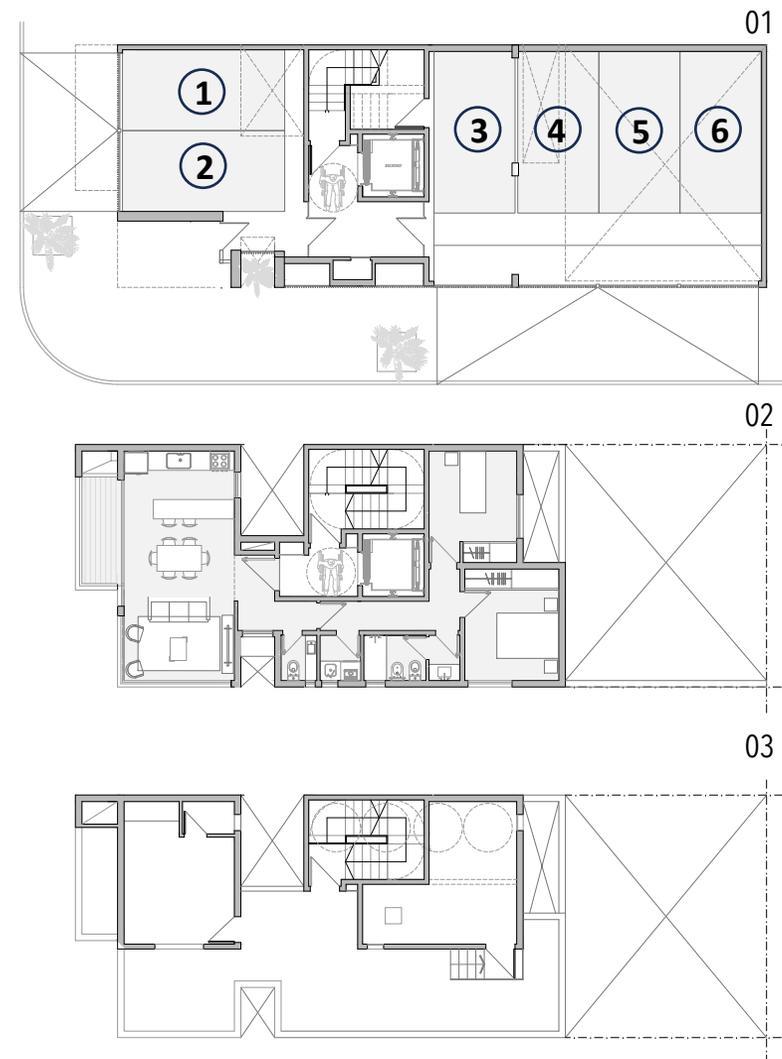
*Fideicomiso* **AL COSTO**

# Croquis de **ubicación.**

El proyecto se encuentra ubicado en la Avenida 19 esq. 36, una ubicación privilegiada en la zona norte de la ciudad de La Plata. Ofrece, además de su cercanía inmediata a la Plaza Güemes, un acceso eficiente por Avenidas a la Autopista Buenos Aires - La Plata.



# Plantas de **proyecto.**



01. PLANTA BAJA

02. PLANTA NIVEL 01 AL 06

03. PLANTA TERRAZA

# Unidad **PISO COMPLETO.**

Niveles 01 al 06

## 3 ambientes.

Características:

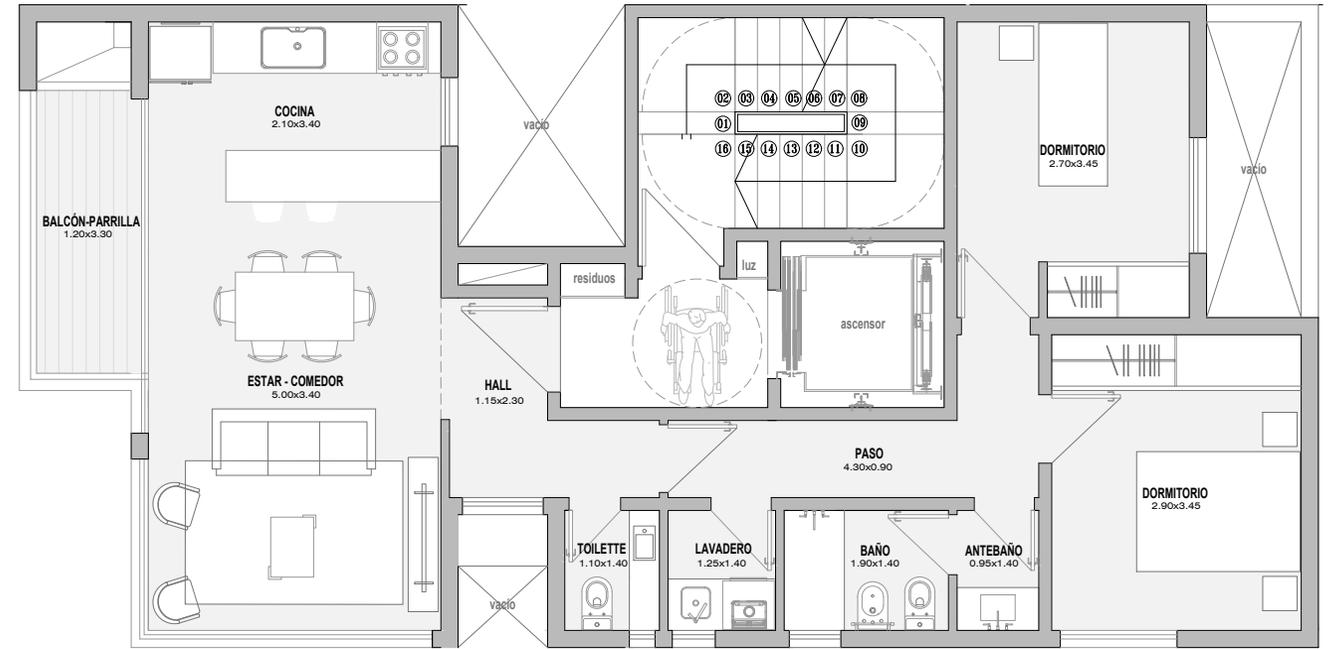
Cocina integrada, balcón/parilla, lavadero, guarda auto.

**SUPERFICIE CUBIERTA:** 72m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE BALCÓN/PARRILLA:** 6m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL:** 78m<sup>2</sup>

- ✓ Estructura de Hormigón Armado
- ✓ Muros de ladrillo hueco de 18cm en cerramientos exteriores
- ✓ Instalación Eléctrica, Sanitaria y Gas completa
- ✓ Artefactos sanitarios de primera calidad
- ✓ Artefactos de iluminación
- ✓ Puertas exteriores con marco y hoja de chapa
- ✓ Puertas Interiores con marco de madera y hoja de madera
- ✓ Muebles de cocina y placares
- ✓ Mesadas de granito en cocina y mueble de lavadero
- ✓ Climatización por radiadores en calefacción y Split Frío-Calor. Incluyen artefactos.
- ✓ Carpintería de aluminio con DVH
- ✓ Pisos de porcelanato



# Cash-flow de **aporte previsto por unidad.**

APORTE	MES	MONEDA	UF 3 amb + BALCÓN/PARRILLA (78m2) + COCHERA CUBIERTA	FORMA DE PAGO
Tramitaciones	8	U\$D	U\$S 3000	Pago en \$, valor cotización del día.
Adelanto	12	U\$D	U\$S 18600	
Cuota 1	13	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 2	14	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 3	15	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 4	16	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 5	17	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 6	18	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 7	19	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 8	20	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 9	21	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 10	22	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 11	23	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 12	24	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 13	25	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 14	26	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 15	27	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 16	28	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 17	29	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 18	30	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 19	31	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 20	32	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 21	33	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 22	34	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 23	35	U\$D	U\$S 3000	
Cuota 24	36	U\$D	U\$S 3000	
<b>Aporte total PREVISTO por unidad</b>			<b>U\$S 93600</b>	

# Imágenes de desarrollo **en etapa de terminaciones.**

Fideicomiso 54 n1175, La Plata.



# Otros proyectos en desarrollo y terminados.

Zapiola 89, Bernal. **Escriturado.**



Brandsen 133, Quilmes. **Escriturado.**



143-1343, Berazategui. **Escriturado.**



Lavalle 1109, Quilmes. **Escriturado.**



54-1175, La Plata. **En obra.**



Dorrego 234, Bernal. **Escriturado.**



41-737, La Plata. **Lanzamiento.**



Saavedra 128, Quilmes. **Escriturado.**



Mitre 1125, Quilmes. **En obra.**



Loyola 1230, CABA. **En obra.**



3M-18, Nuevo Quilmes. **Escriturado.**



2L-17, Nuevo Quilmes. **Lanzamiento.**



2L-18, Nuevo Quilmes. **En obra.**



SB-1165, CABA. **Lanzamiento.**



*Fideicomiso* **AL COSTO**

