QBAIT

ARCOS

ARCOS 2330

QBAIT

ARCOS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
GINI - GUILMAN
ARQUITECTOS

DESARROLLA
GGK
DESARROLLOS

COMERCIALIZA
OPPEL


Patisserie


Patisserie

EL EDIFICIO

PROYECTO

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes.

Diseño, calidad y practicidad.

Ideal para vivir, trabajar o rentar.

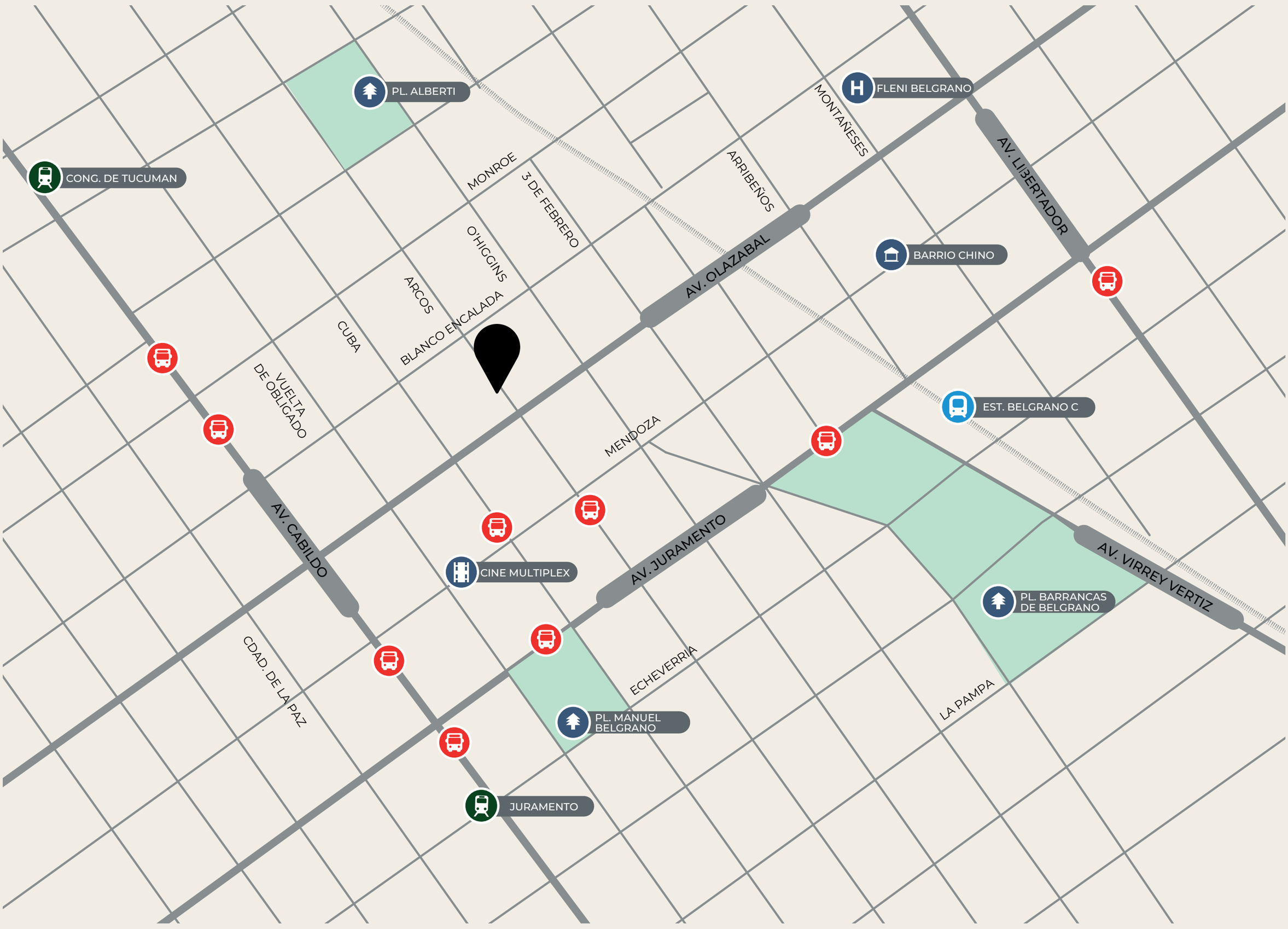
+ DE 200m2 DE AMENITIES

Pileta	Ubicada en la terraza, para aprovechar el sol.
Solarium	Junto a la pileta, al frente.
Terraza verde	En todo el piso superior.
Gimnasio	En el subsuelo
Amplio SUM	En el subsuelo, con baño independiente.

Espacio de guardado para bicicletas

ARCOS 2330

Ubicado en el corazón del barrio de Belgrano.
Rodeado de cafés, bares, restaurantes y locales comerciales.
A pocas cuadras del subte D, tren y metrobus.



ARCO BARRIO CHINO
Arribeños 2105



CINE MULTIPLEX
Vuelta de Obligado 2199



SANATORIO FLENI
Montañeses 2325



PLAZA BARRANCAS DE BELGRANO
La Pampa 1629



METROBUS
AV. CABILDO



ESTACION FERROCARRIL
BELGRANO C



PLAZA MANUEL BELGRANO
Vuelta de Obligado 2042



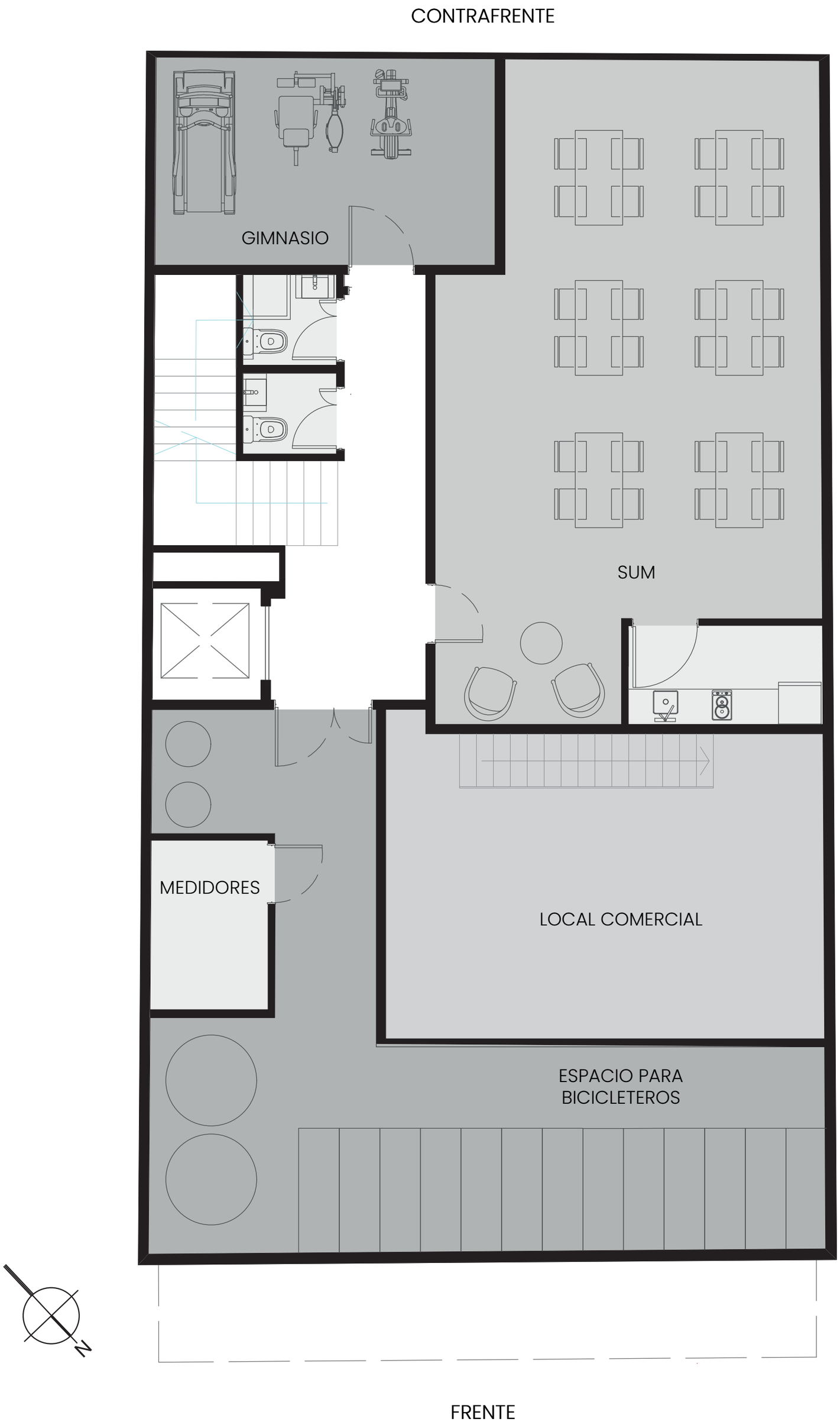
HALL DE ACCESO pag.7

PLANTA TIPO | U01 .....pag.8

PLANTA TIPO | U01.....pag.9

-1° SUBSUELO

En el subsuelo se encuentra el área de servicios, a la que se puede acceder tanto por ascensor como por escalera: sum, gimnasio y espacio de guardado para bicicletas.



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio,
y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

PLANTA BAJA

Hall acceso de categoría.
Gran local comercial.
Unidad funcional
con patio y jardín.

UNIDAD 01 | 72 m²

Sup. Cubierta.....42,5 m²

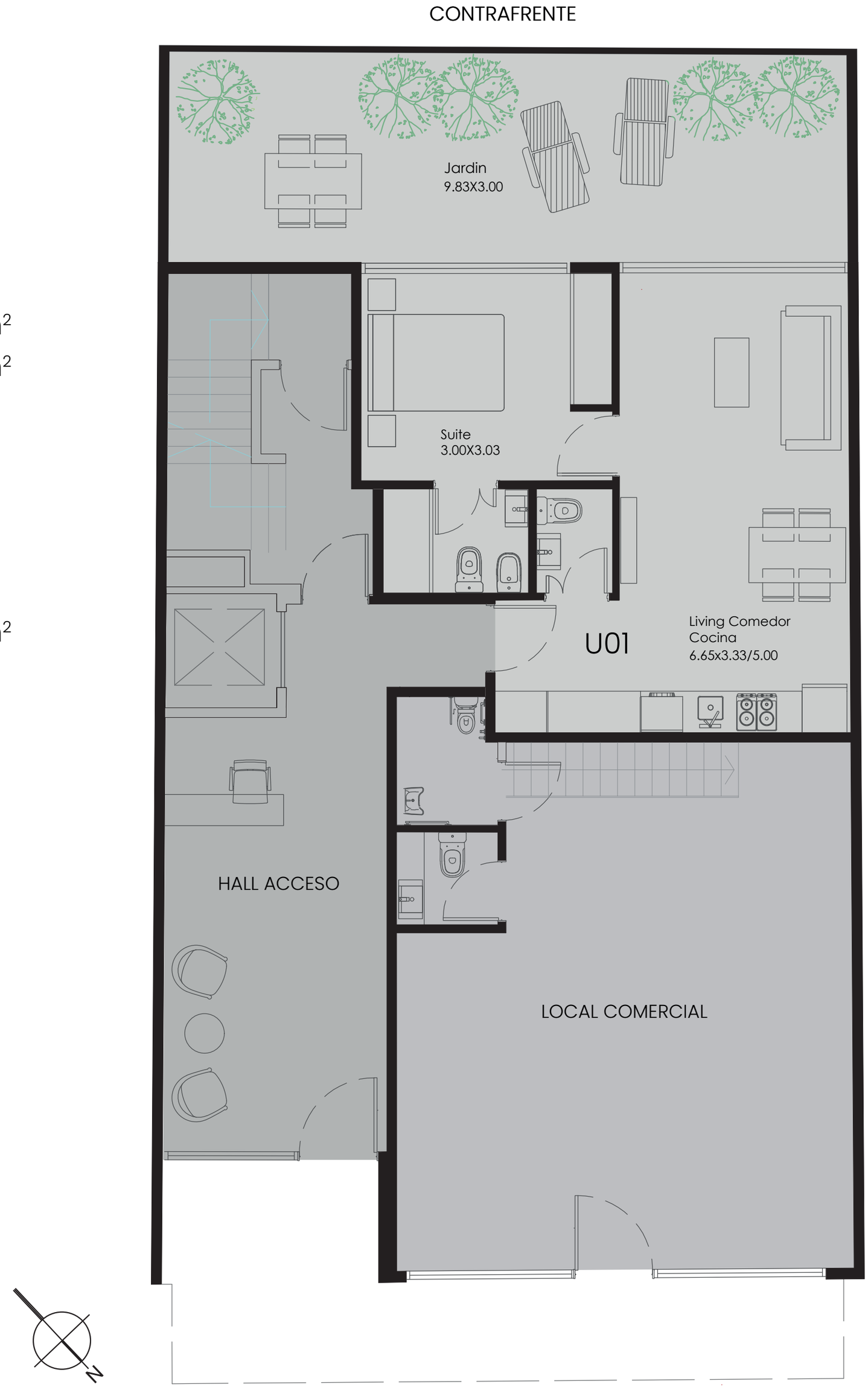
Sup. Descubierta..... 29,5 m²

Cub. 45,50 M2 c/muros

LOCAL COMERCIAL

Sup. Cubierta.....80,3 m²

Cub. 86,00 M2 c/muros



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

1° - 7° PISO

UNIDAD 01 | 52 m²

Sup. Cubierta..... 44 m2

Sup. Descubierta.....8 m²

Superficie libre de muros

Cub. 47,20 M2 c/muros

UNIDAD 02 | 35 m²

Sup. Cubierta..... 30,5 m²

Sup. Descubierta.....4,5 m²

Superficie libre de muros

Cub. 32,80 M2 c/muros

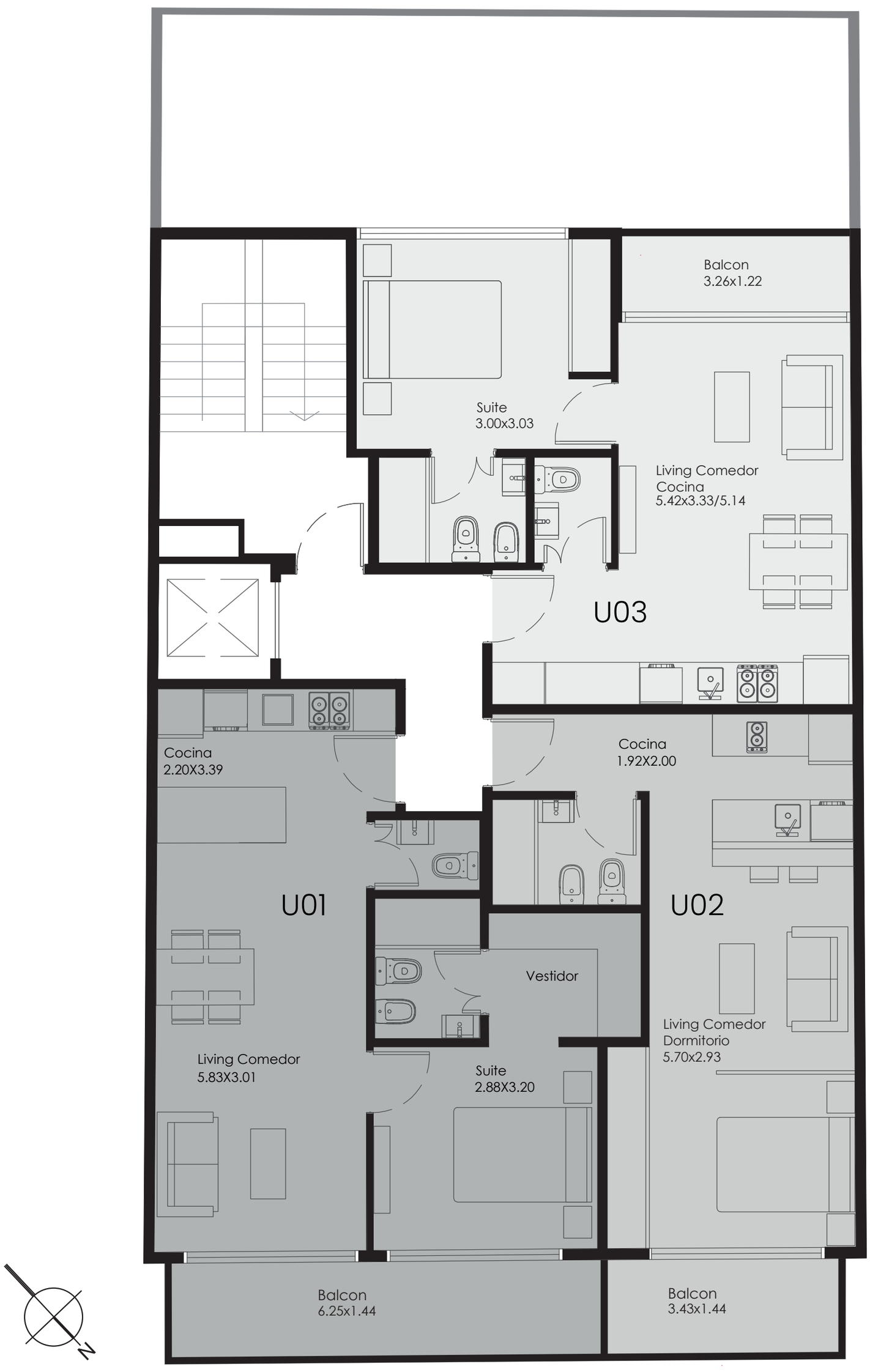
UNIDAD 03 | 42,5 m²

Sup. Cubierta.....38,5 m²

Sup. Descubierta.....4 m²

Superficie libre de muros

Cub. 41,70 M2 c/muros



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

8° PISO

UNIDAD 01 | 91,8 m²

Sup. Cubierta.....58,6 m2

Sup. Descubierta.....33,2 m²

Superficie libre de muros

Cub. 62,00 M2 c/muros

UNIDAD 02 | 42 m²

Sup. Cubierta.....38 m²

Sup. Descubierta.....4 m²

Superficie libre de muros

Cub. 41,00 M2 c/muros



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

9° PISO

UNIDAD 01 | 58 m²

Sup. Cubierta..... 38 m2
Sup. Descubierta.....20 m²
Superficie libre de muros
Cub. 41,00 M2 c/muros

UNIDAD 02 | 38,2 m²

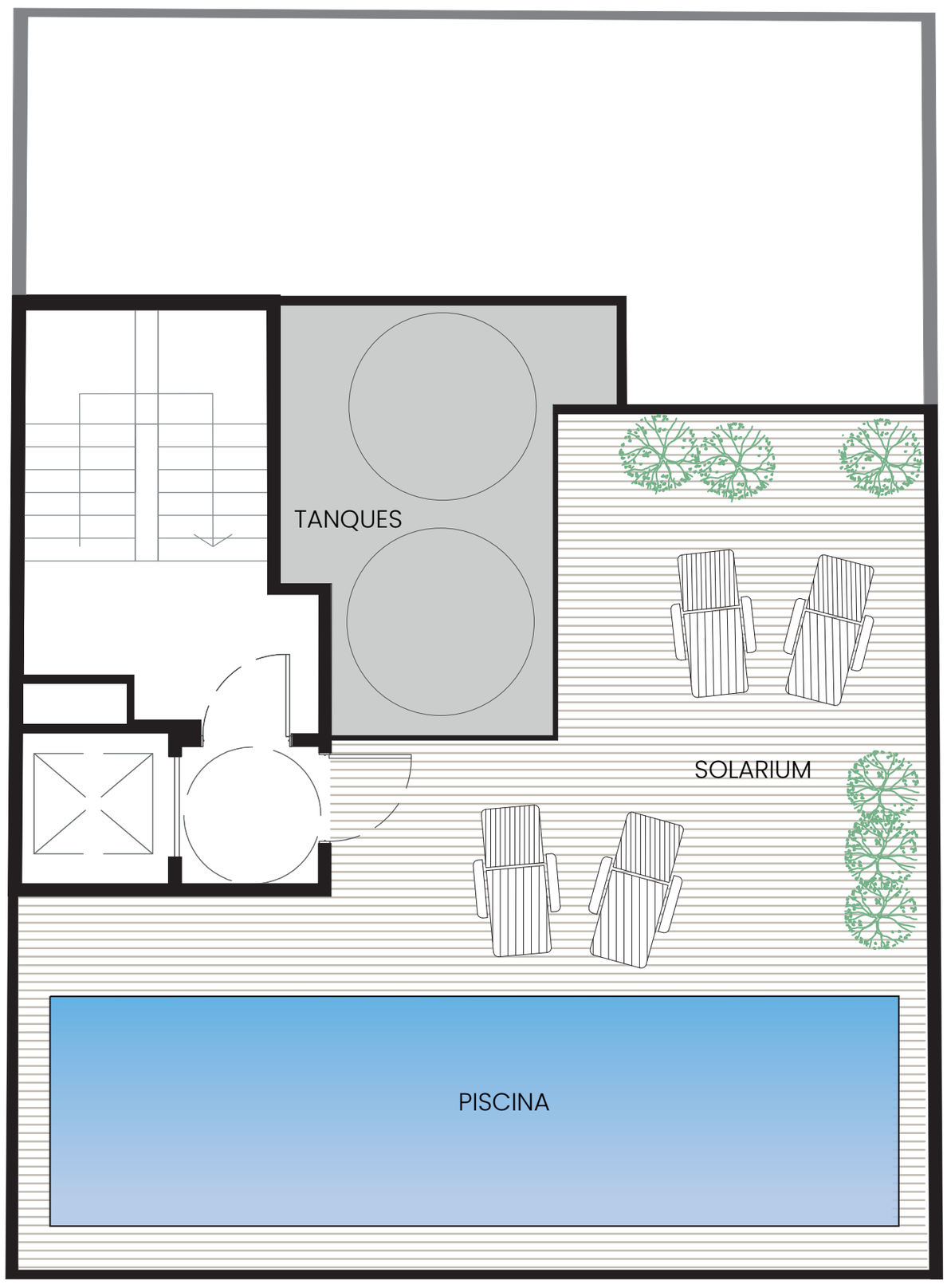
Sup. Cubierta.....39 m²
Sup. Descubierta.....4 m²
Superficie libre de muros
Cub. 42,70 M2 c/muros



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

10° PISO

En la terraza se encuentra el área de amenities con piscina y amplio solarium, a la que se puede acceder tanto por ascensor como por escalera.



*Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

GGK
DESARROLLOS

OBRAS REALIZADAS

- Humboldt 1865
- Niceto Vega 5721
- Niceto Vega 5917
- Monroe 2841
- Moldes 2969
- Olazábal 1854
- Cramer 3754

