

KÜREF

LOI

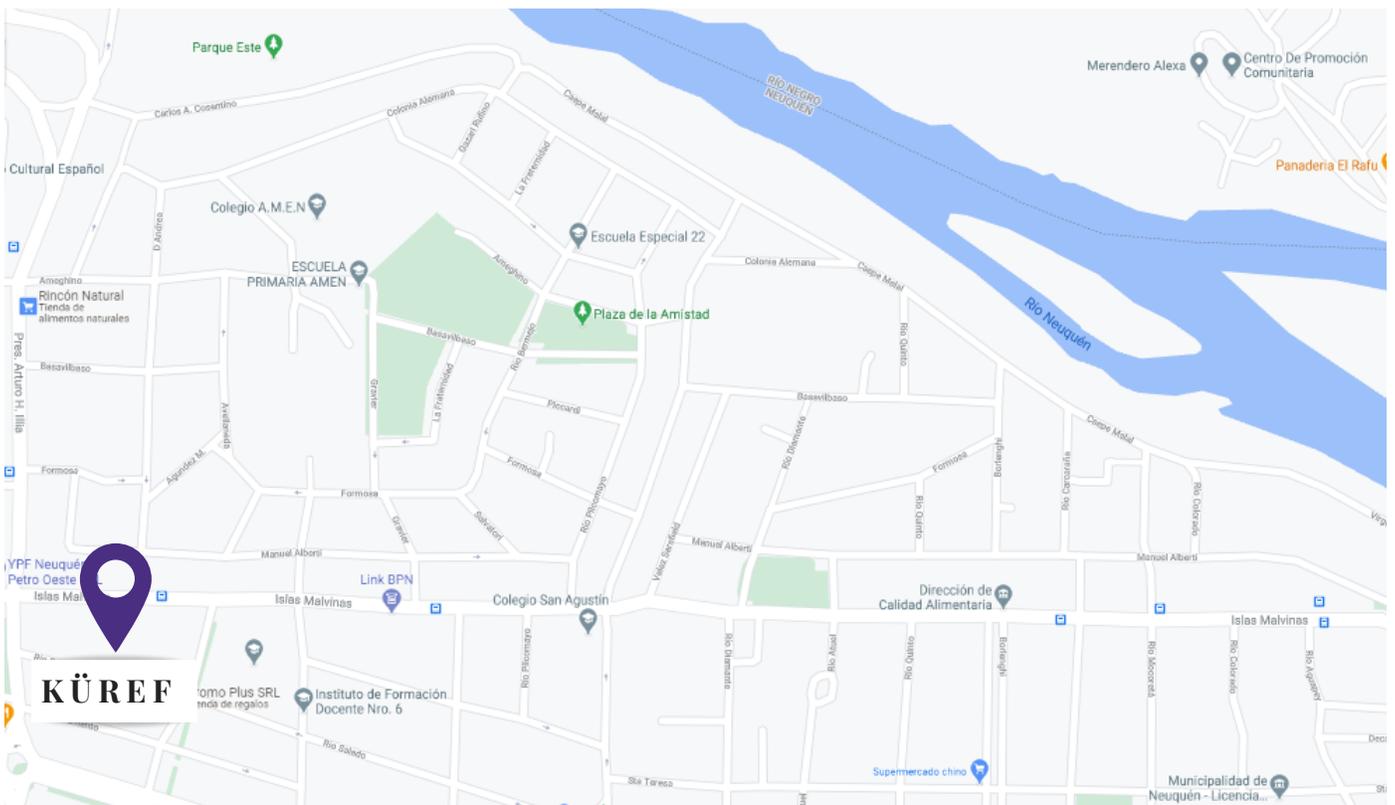
NEUQUÉN



01 UBICACIÓN



Las nuevas Torres KÜREF están ubicadas en el Barrio Santa Genoveva, una zona residencial consolidada donde predominan muy lindas casas y espacios verdes. Sobre su principal corredor, la Av. Pcia de San Juan, que conecta el centro de la Ciudad de Neuquén con la Ciudad de Cipolletti, hoy se desarrollan los principales edificios de la Ciudad, aportando un aire moderno a la tradicional fisonomía del barrio. A tan solo 10 cuadras del centro y con una rápida conexión a las principales arterias de la Ciudad.





PROYECTO

EXCLUSIVIDAD,
DISEÑO Y CALIDAD

Sobre un lote de 1782 m² de superficie, se desarrolla este edificio en dos fabulosas torres en esquina con una superficie total de 20262.00 m².

Características generales:

- 172 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Ambientes amplios y luminosos con inmejorables vistas panorámicas.
- Áreas de uso común en P.B., salones de usos múltiples, dos gimnasios, piscina y terraza jardín.
- Tres niveles de estacionamiento cubierto con 106 cocheras y 70 bauleras.

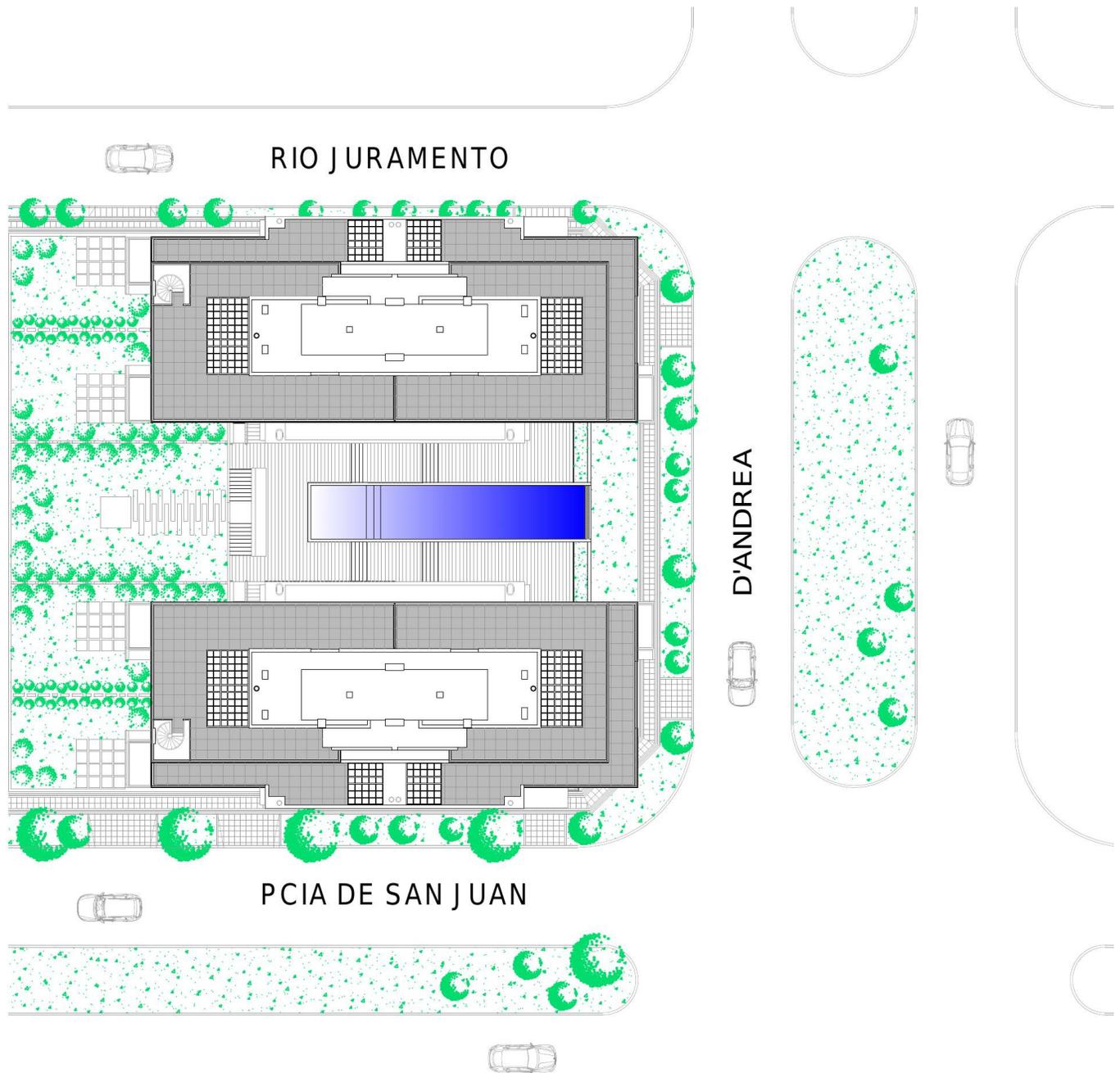




KÜREF



03 MASTER PLAN

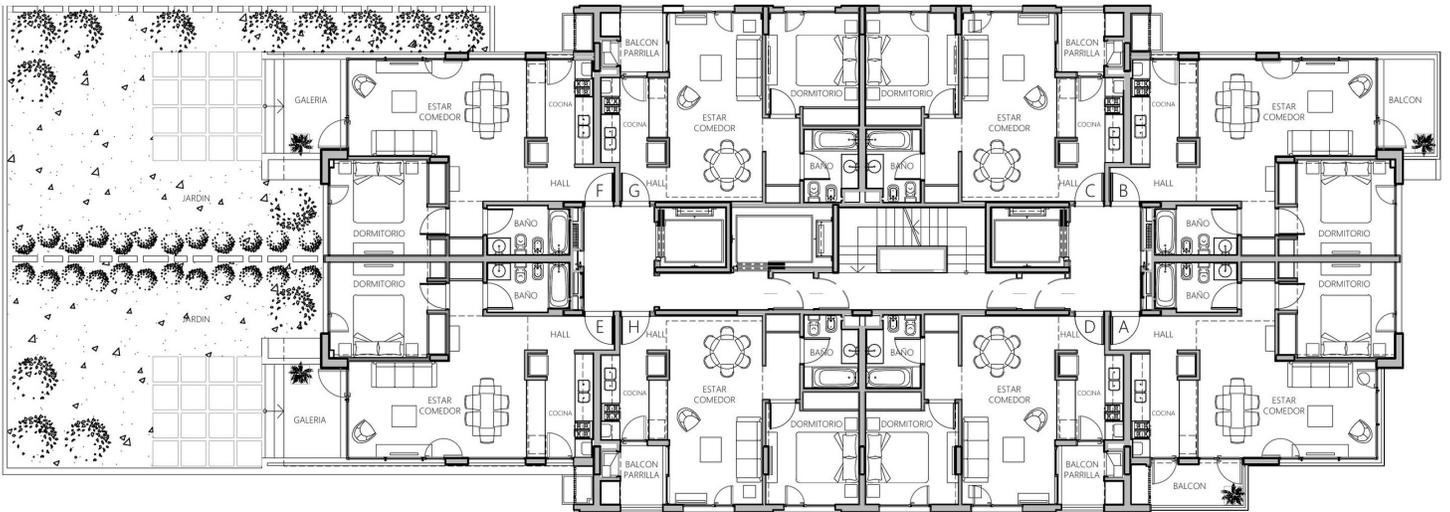


Su sofisticada arquitectura y sus comodidades, conjugados con amplios espacios verdes y una ubicación estratégica, hacen de KÜREF una propuesta innovadora y exclusiva.

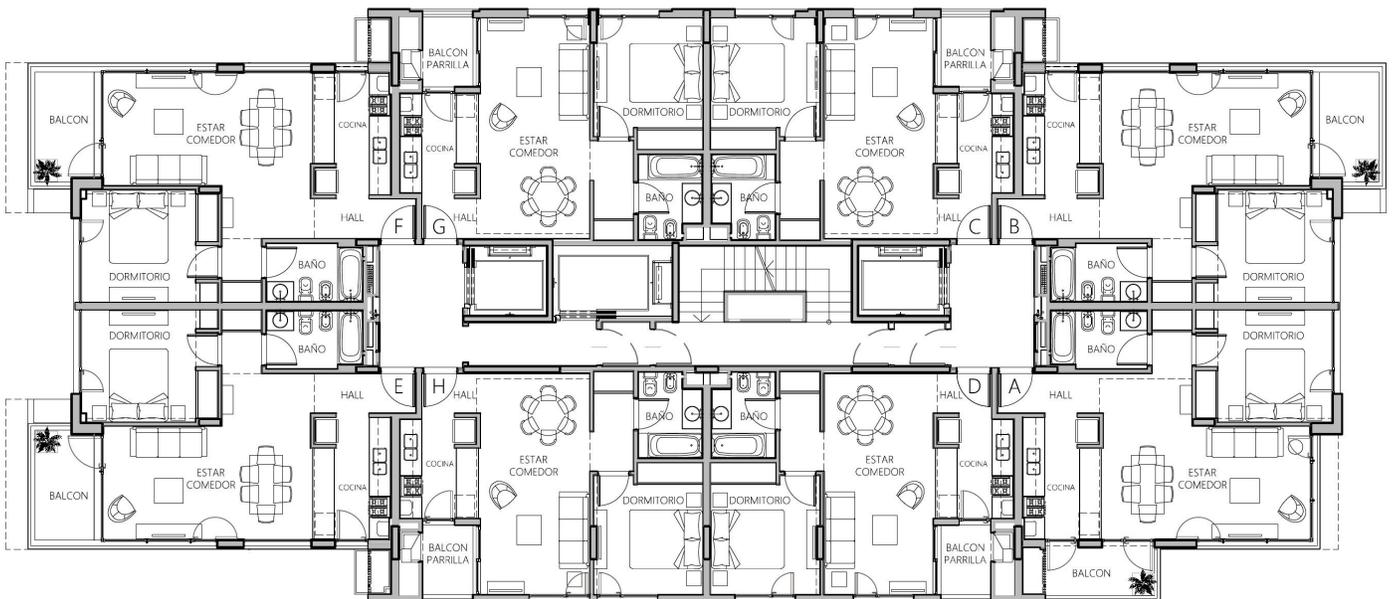


PLANOS

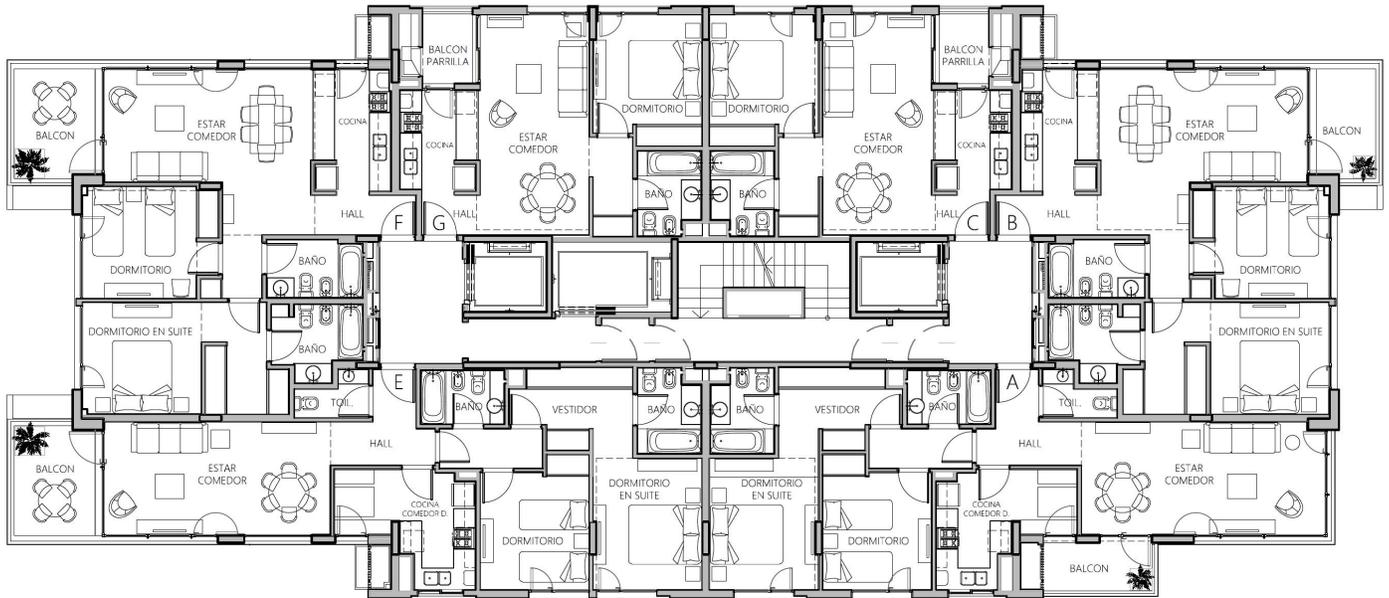
1º PISO



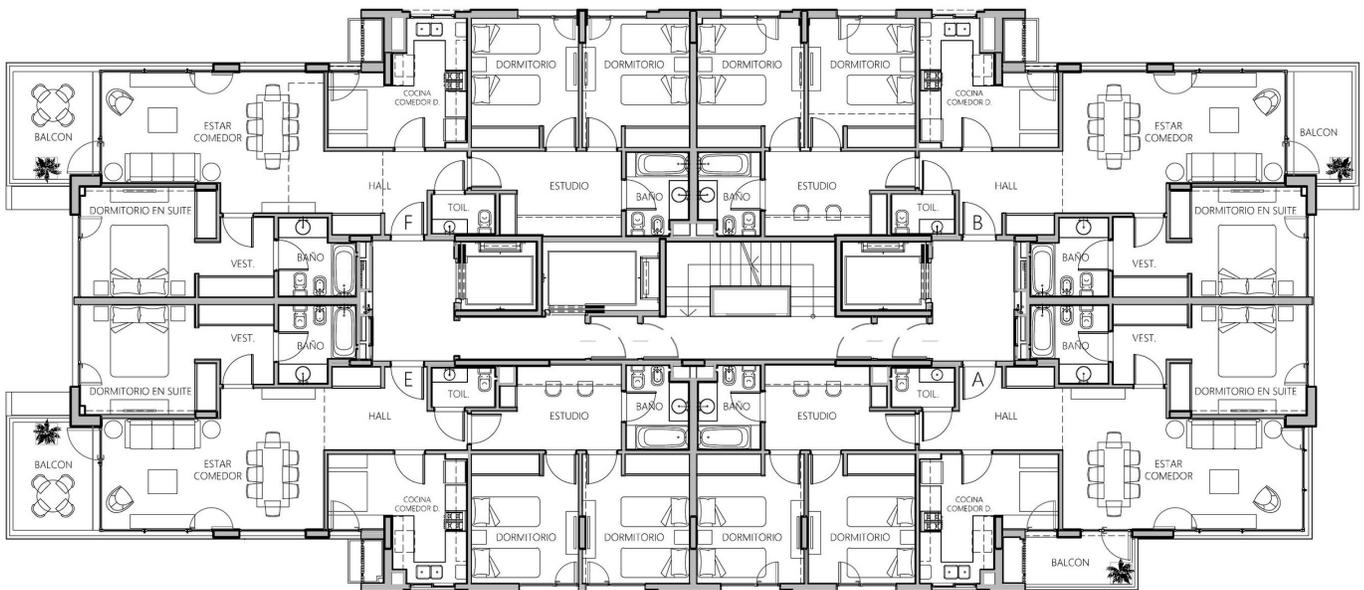
2º A 5º PISO



6° A 11° PISO



12° PISO



FICHAS - TIPOLOGÍAS



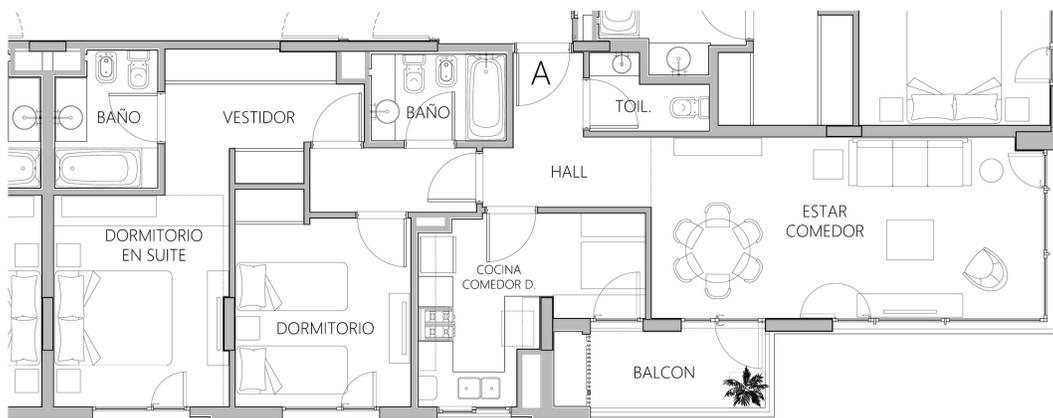
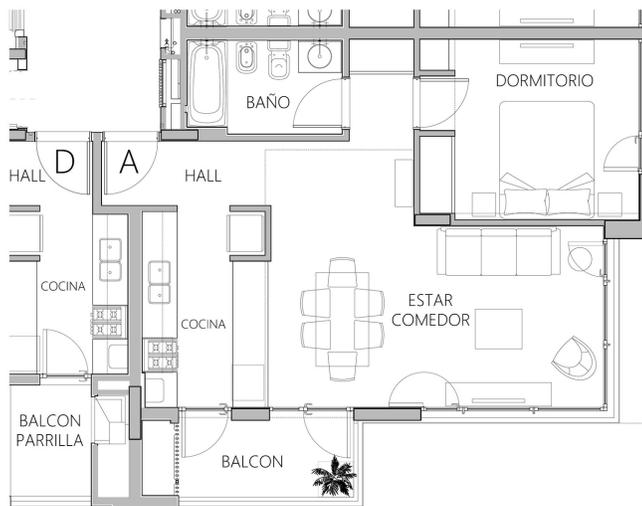
DPTO A

PISOS 1° AL 5°

62.08 m²

SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 56.31m²
Sup. balcón 5.77m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón.



DPTO A

PISOS 6° AL 11°

93.90 m²

SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 88.13m²
Sup. balcón 5.77m²

Departamento de 2 dormitorios. Suite con vestidor. Toilette. Cocina con comedor diario. Balcón.



DPTO B

PISOS 1° AL 5°

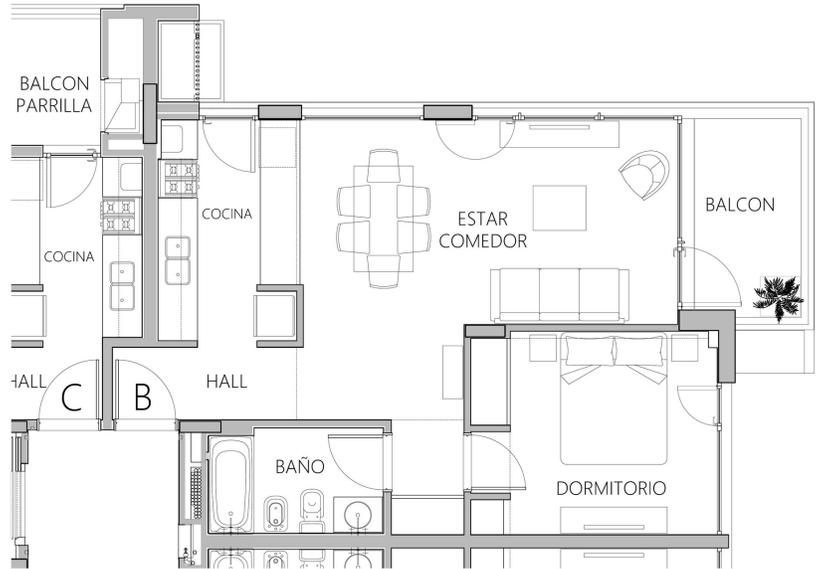
63.33 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 56.44m²

Sup. balcón 6.89m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón.



DPTO B

PISOS 6° AL 11°

86.64 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 79.75m²

Sup. balcón 6.89m²

Departamento de 2 dormitorios.
Suite con vestidor. Cocina
integrada. Balcón.





DPTO C y G

PISOS 1°

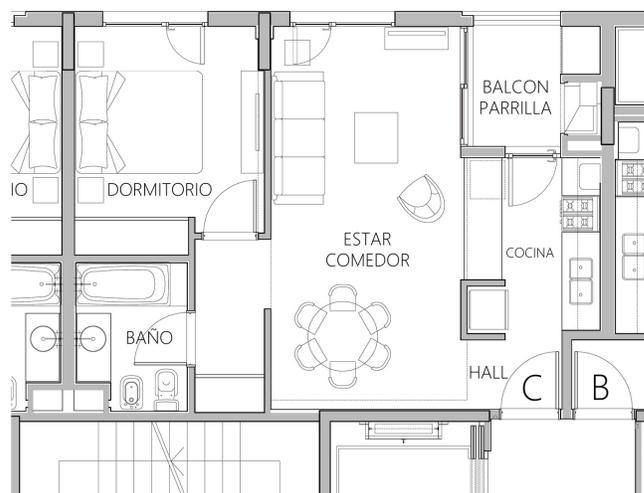
53.90 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 49.44m²

Sup. balcón 4.46m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón con parrilla.



DPTO C y G

PISOS 2° AL 11°

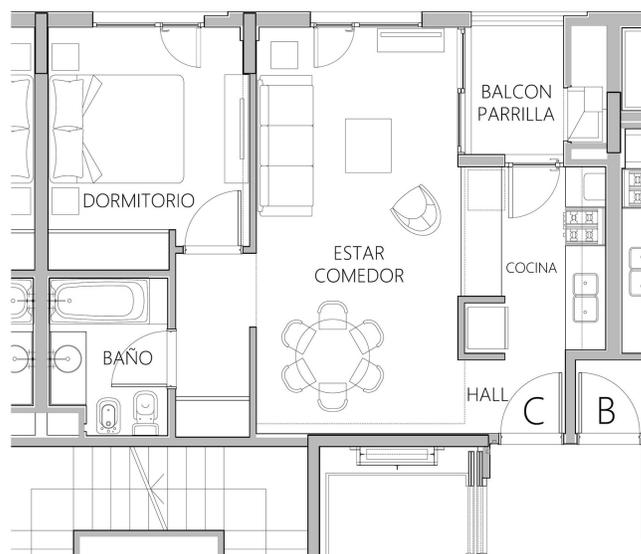
53.25 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 49.44m²

Sup. balcón 3.81m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón con parrilla.





DPTO D y H

PISOS 1°

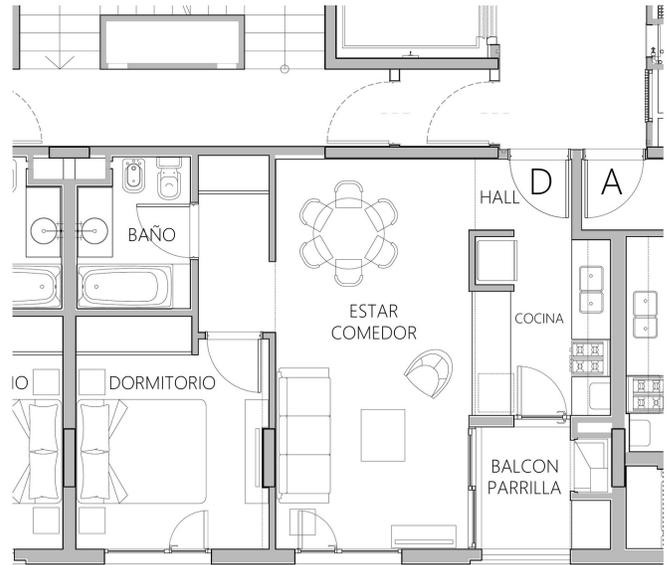
53.96 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 49.50m²

Sup. balcón 4.46m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón con parrilla.



DPTO D y H

PISOS 2° AL 5°

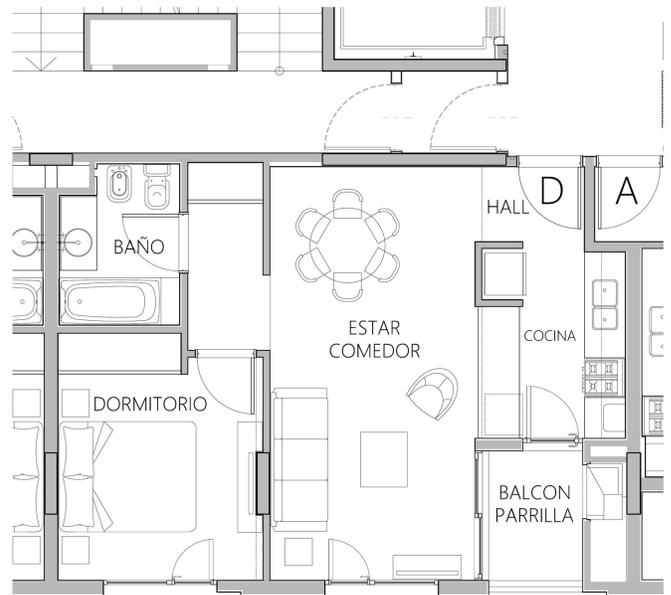
53.31 m²

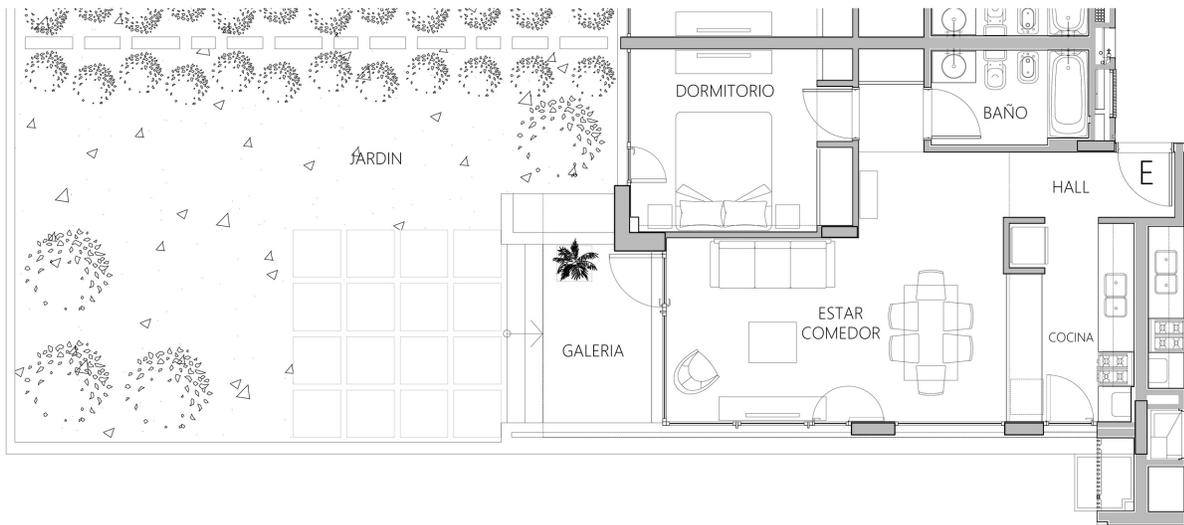
SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 49.50m²

Sup. balcón 3.81m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón con parrilla.



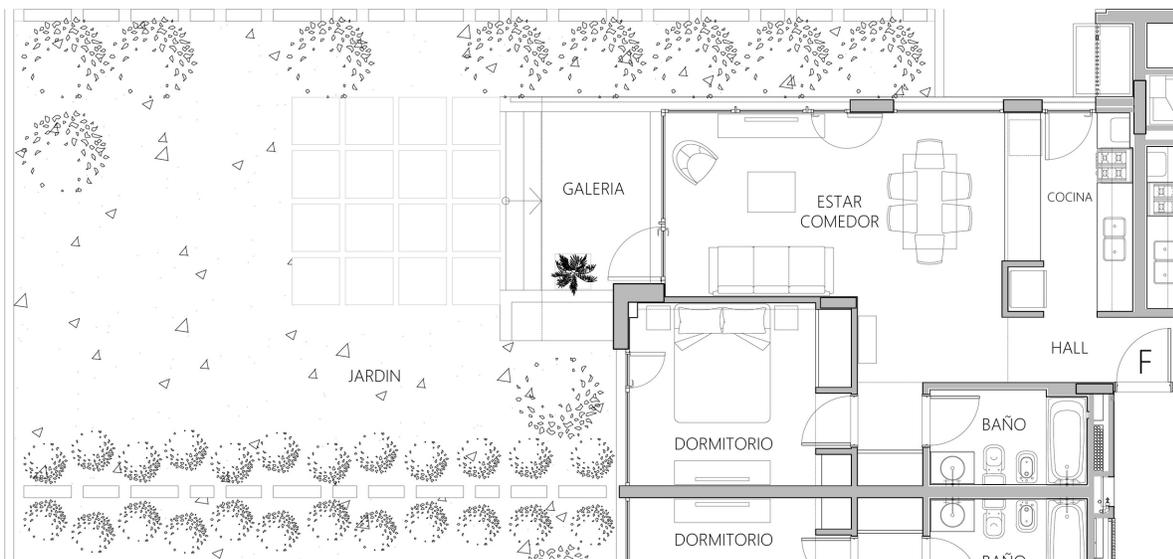


DPTO E
PISO 1°

129.15 m²

SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 56.44m²
Sup. galería 6.89m²
Sup. jardín 65.82m²

Departamento de 1 dormitorio. Cocina integrada. Galería y jardín de uso exclusivo.



DPTO F
PISO 1°

148.39 m²

SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 56.44m²
Sup. galería 6.89m²
Sup. jardín 85.06m²

Departamento de 1 dormitorio. Cocina integrada. Galería y jardín de uso exclusivo.

DPTO E

PISOS 2° AL 5°

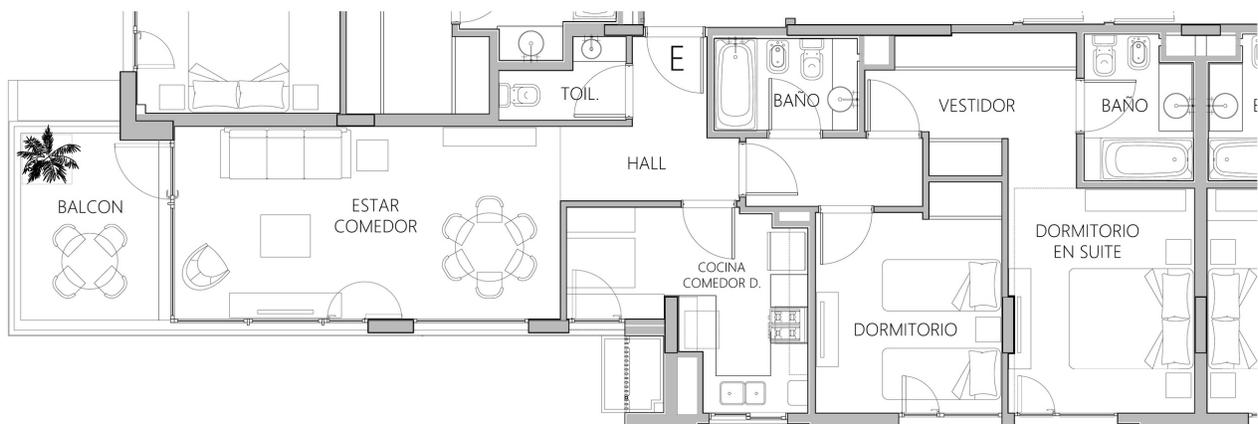
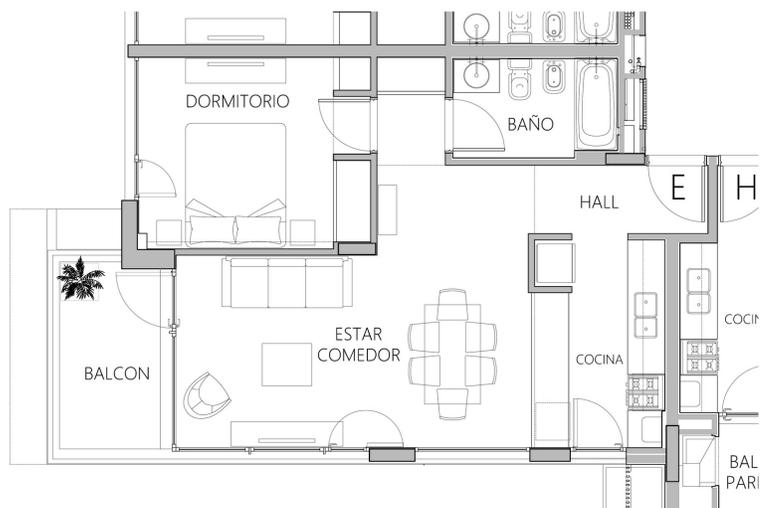
63.33 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 56.44m²

Sup. balcón 6.89m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón.



DPTO E

PISO 6° AL 11°

Departamento de 2 dormitorios. Suite con vestidor. Toilete. Cocina con comedor diario. Balcón.

95.86 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 86.51m²

Sup. galería 9.35m²



DPTO F

PISOS 2° AL 5°

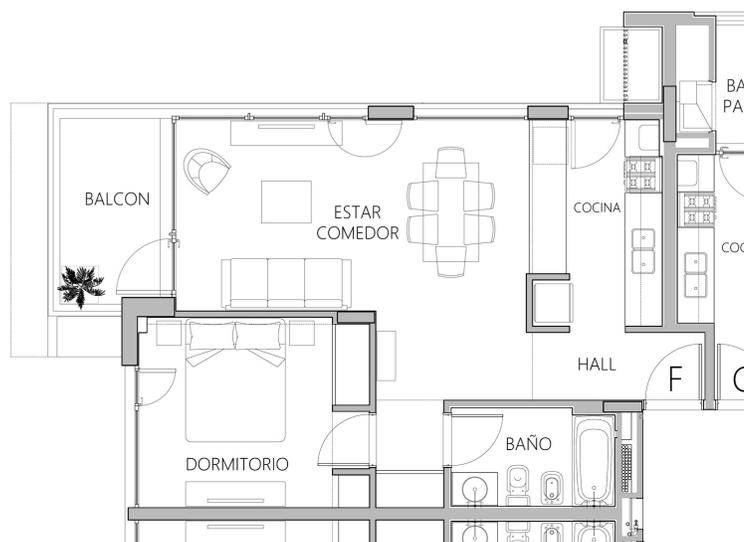
63.33 m²

SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 56.44m²

Sup. balcón 6.89m²

Departamento de 1 dormitorio.
Cocina integrada. Balcón.



DPTO F

PISOS 6° AL 11°

89.30 m²

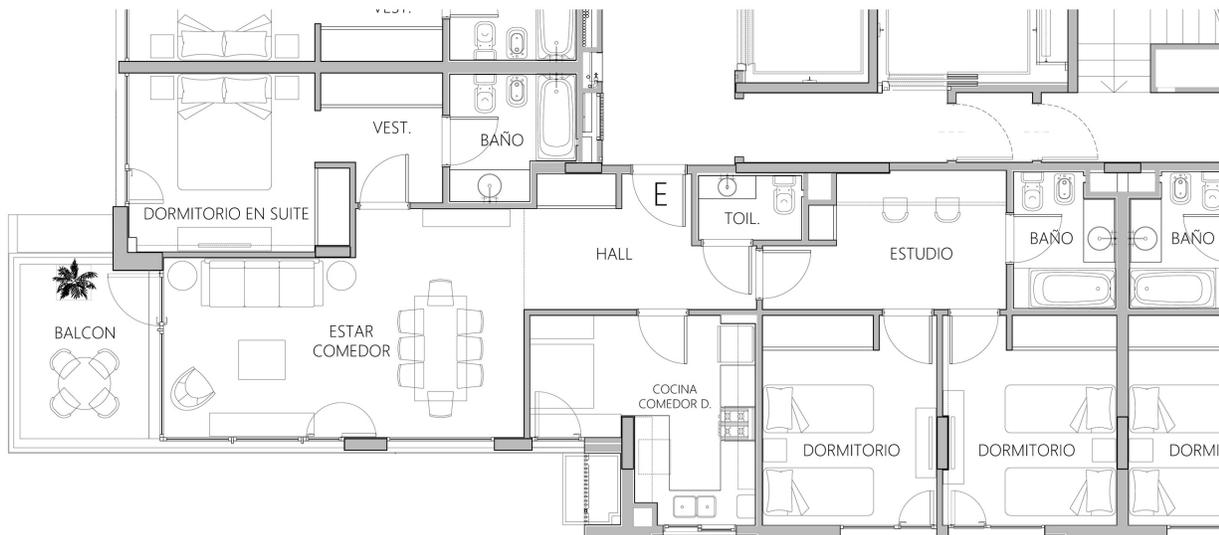
SUPERFICIE TOTAL

Sup. Cubierta 79.95m²

Sup. balcón 9.35m²

Departamento de 2 dormitorios.
Suite con vestidor. Cocina con
comedor diario. Balcón.



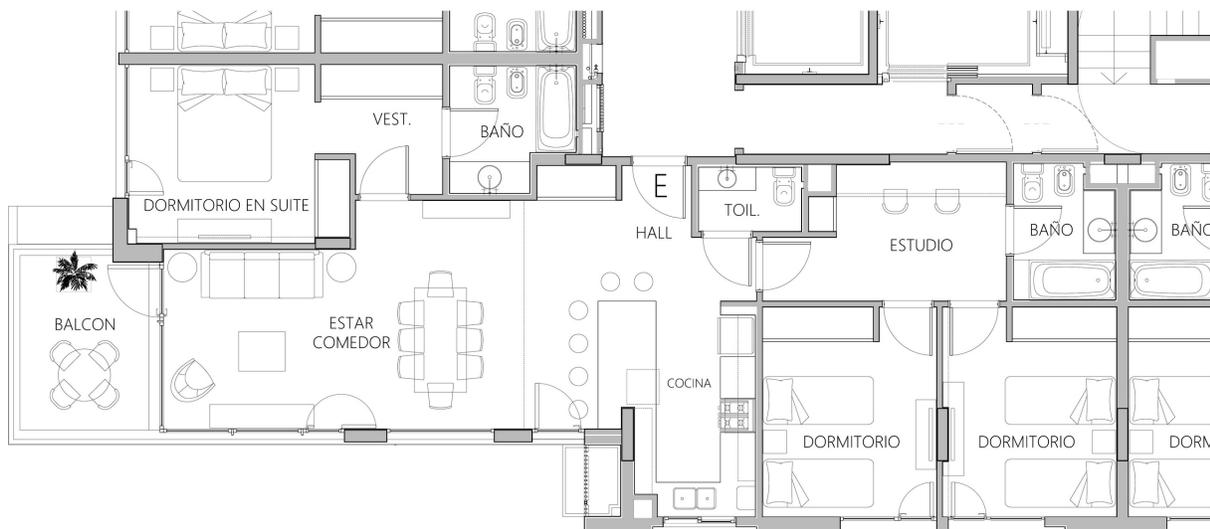


DPTO A / B / E y F
PISO 12°

119.63 m²

SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 110.28m²
Sup. balcón 9.35m²

Departamento de 3 dormitorios. Suite con vestidor. Estudio. Toilete. Cocina con comedor diario. Balcón.



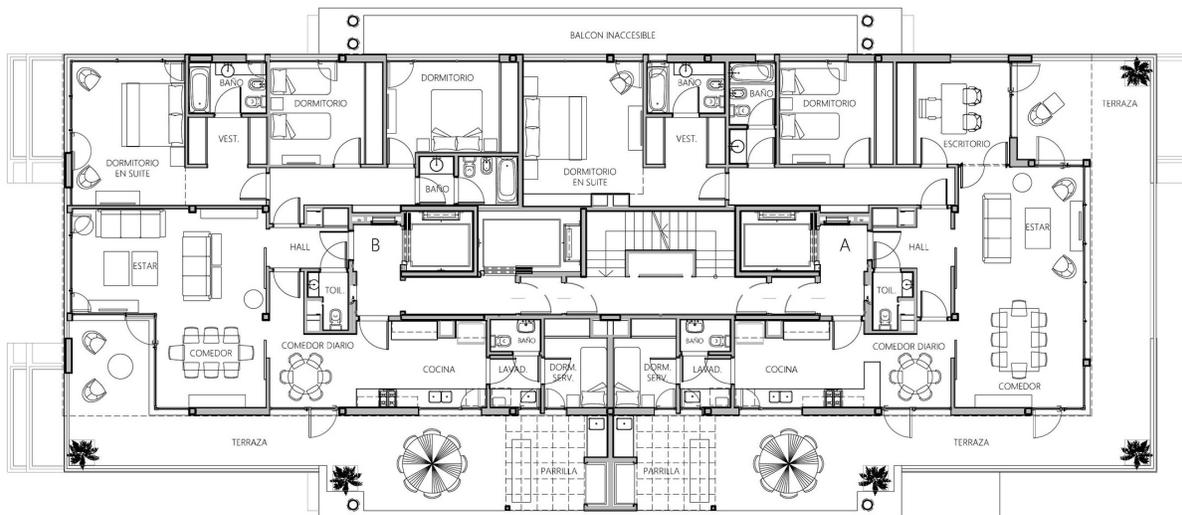
ALTERNATIVA

DPTO A / B / E y F
PISO 12°

119.63 m²

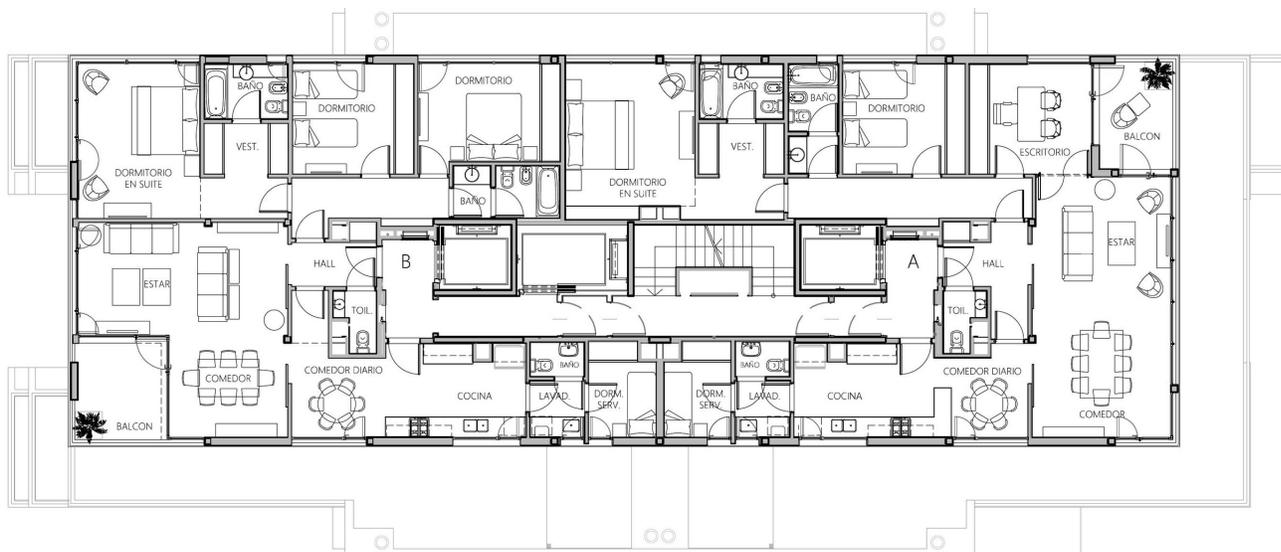
SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 110.28m²
Sup. balcón 9.35m²

Departamento de 3 dormitorios. Suite con vestidor. Estudio. Toilete. Cocina integrada. Balcón.



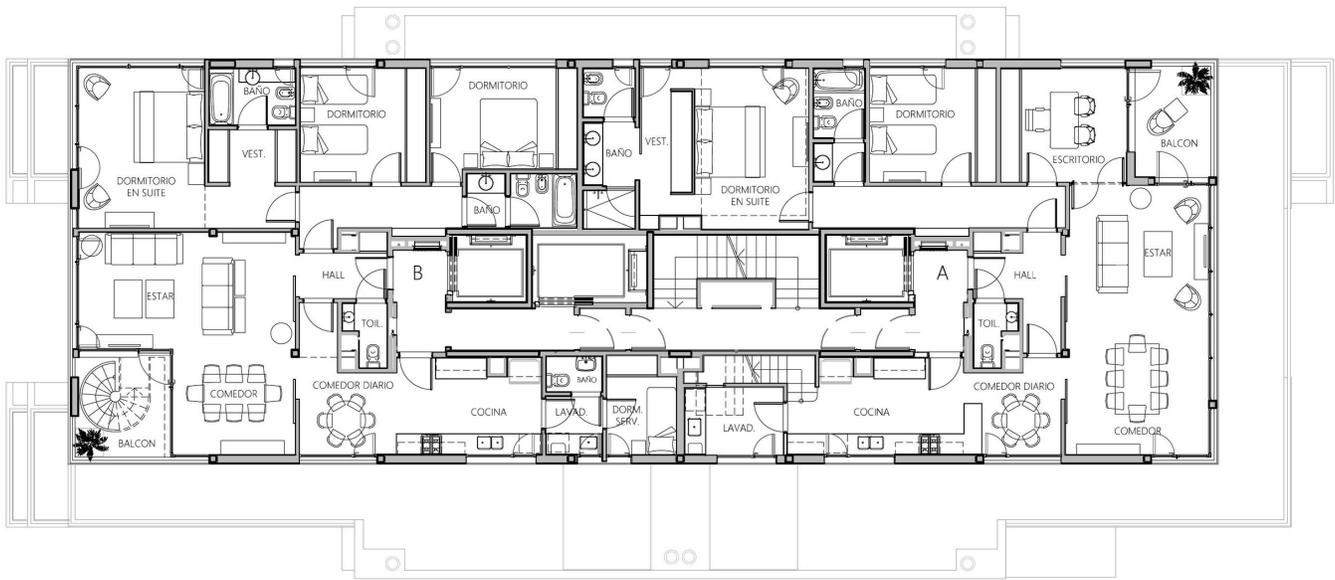
14° PISO

DPTO B	DPTO A
204.44 m ²	232.36 m ²
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 151.29m ²	Sup. Cubierta 155.70m ²
Sup. Semicub. 8.37 m ²	Sup. Semicub. 7.95 m ²
Sup. Descubierta 44.78m ²	Sup. Descubierta 68.71m ²



15° PISO

DPTO B	DPTO A
159.66 m ²	163.65 m ²
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL
Sup. Cubierta 151.295m ²	Sup. Cubierta 155.70m ²
Sup. balcón 8.37 m ²	Sup. balcón 7.95 m ²



16° PISO

DPTO B

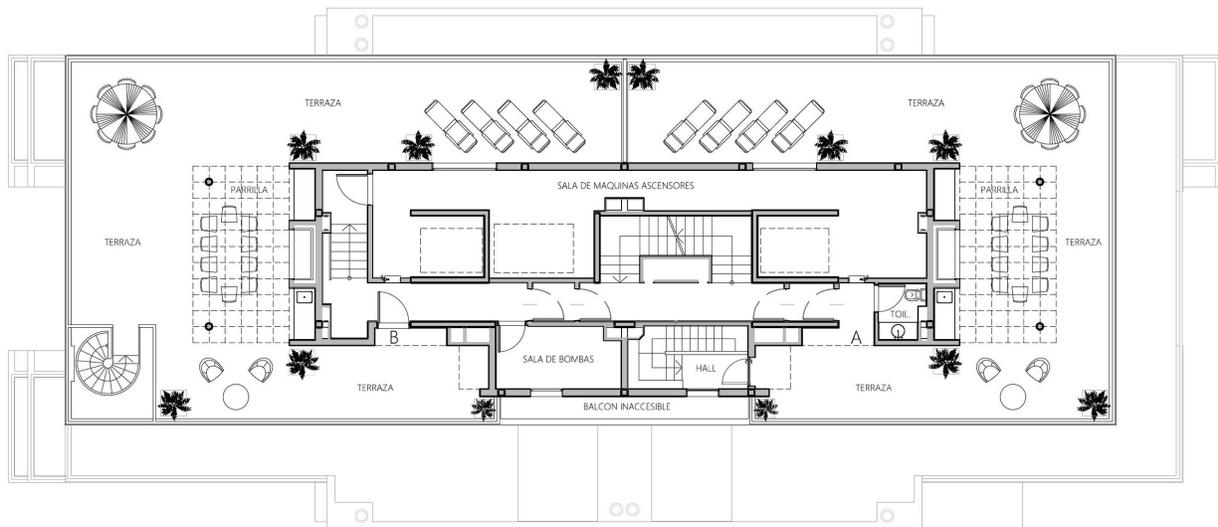
289.22 m²

SUPERFICIE TOTAL
 Sup. Cubierta 151.29m²
 Sup. balcón 8.37m²

DPTO A

291.03 m²

SUPERFICIE TOTAL
 Sup. Cubierta 155.70m²
 Sup. balcón 7.95m²



AZOTEA

DPTO B

289.22 m²

SUPERFICIE TOTAL
 Sup. Semicub. 23.56m²
 Sup. Descubierta 106.00m²

DPTO A

291.03 m²

SUPERFICIE TOTAL
 Sup. Cubierta 12.88m²
 Sup. Semicub. 25.58m²
 Sup. Descubierta 88.92m²

MEMORIA TÉCNICA

■ CIELO RASOS

Aplicado de yeso en estar-comedor, dormitorios y pasillos comunes.

Armado de placa de yeso en cocinas, baños y pasos internos.

Hormigón pintado en cocheras, bauleras y salas de máquinas.

■ TERMINACIÓN FACHADAS

Revoque plástico tipo Tarquini o similar.

Hormigón visto.

Detalles en revestimiento de piedra Neuquén en basamento.

■ ACABADO INTERIOR

Aplicado de yeso pintado en estar-comedor y dormitorios.

■ CARPINTERÍA

Ventanas: De aluminio prepintado color negro de 12 a 15 micrones; con vidrio doble (DVH).

Puertas: Entrada principal de marco de chapa y hoja enchapada en MDF 9mm.

Puertas interiores de marco de chapa y hoja enchapada en MDF 5.5mm.

■ HERRAJES

Bisagras pomelas con 3 tornillos con picaporte y cerradura, en acero inoxidable.

■ REVESTIMIENTO DE PAREDES

Baños. Porcellanato ILVA o similar, 30 x 60.

Cocinas, Cerámica blanca rectificada 30 x 60 o similar.

■ PISOS

Porcellanato ILVA o similar, 60 x 60.

■ ZOCALOS

De madera en estar-comedor, dormitorios y pasos.

■ MUEBLES DE COCINA

Muebles bajo mesada y alacenas estructurados en tableros con terminación melamínica.

Mesada de granito espesor 2 cm. con regreoso borde recto.

■ PLACARES

Puertas corredizas de MDF con terminación melamínica blancas.

■ PINTURA

Paramentos exteriores. Látex para exteriores, color a definir según proyecto.

Paramentos interiores. Látex para interiores, color a definir según proyecto.

Carpinterías interiores y zócalos. Esmalte sintético blanco.

■ ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños y toilette: Los artefactos son de marca Ferrum, línea Bari o similar.

La grifería es de marca FV, líneas Vivace / Smile o similar -.

Los baños incluyen vanitory.

■ ARTEFACTOS DE COCINA

Pileta de acero inoxidable. Grifería monocomando marca FV línea Swing o similar.

Cocina 4 hornallas con horno marca Longvie o similar en departamentos de 1 dormitorio.

Anafe y horno de empotrar marca Longvie o similar en departamentos de 2 y 3 dormitorios.

■ INSTALACIONES

Agua fría y caliente. Cañerías y accesorios en polipropileno con uniones por termofusión.

Agua caliente con sistema individual por caldera mural.

Desagües cloacales: cañerías y accesorios de PVC 3,2, Aguaduct o similar.

Gas: cañerías y accesorios en hierro negro con revestimiento epoxi.

Electricidad: tableros con protecciones termo magnéticas Siemens, Sica o similar incluyendo disyuntor diferencial y jabalina de puesta a tierra. Cañerías de PVC corrugado. Cables anti-llama Pirelli o similares aprobados.

Calefacción: radiadores con sistema individual por caldera mural.

Aire Acondicionado: preinstalación de cañerías, desagües y alimentación eléctrica para unidades tipo Split.

No incluye provisión de equipos.



KÜREF

NEUQUÉN

